

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН

Пријетно	15.02.2023
Орг. јав.	
05	2M/UP

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

КОЛАШИН

Предмет: Булатовић Б. Милосав, Захтјев за доношења рјешења о легализацији

Подносим захтјев за доношење рјешења о легализацији бесправно изграђеног објекта, у насељу Владош, у Колашину, у захвату ДУП-а „Спортска зона”, на катастарској парцели број 358/2, књижен у листу непокретности број 1, КО Владош, Колашин.

Сва неопходна документација се налази у вашој евиденцији.

Булатовић Б. Милосав

M. Bulatovic

Владош
Колашин



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-211/уп-2
Колашин,9.3.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију пословне зграде, инвеститора Булатовића Милосава из Колашина, а на основу чл. 154,156, и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Булатовићу Милосаву из Колашина (јмбг 1510961214019), легализација бесправно изграђеног објекта –пословна зграда, у насељу Луг, у Колашину, урбанистичка парцела број 279 у захвату ДУП-а „Спортска зона“ („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.2/19), на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену –легализација-“, урађен од стране геодетске организације „ГеоВујисић“ д.о.о. Подгорица и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа “, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио“ из Подгорице, пословне зграде у ванпривреди, објекат 1, грађен 2006.године, спратности приземље, П=354 м², својина Булатовића Милосава у обиму права 1/1, на катастарској парцели број 358/2, сусвојина Булатовића Милосава у обиму права 1/2 и Булатовића Милотија у обиму права 1/2, књижене у листу непокретности број 1, КО Владош, Колашин.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију бр.05-156/уп-2 од 20.2. 2023.године; којим се инвеститору Булатовићу Милосаву из Колашина, Владош, одређује накнада за урбану санацију, у укупном износу од 12.744,00 €.

По захтјеву власника, начин и рокови плаћања накнаде утврђују се споразумом о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-1830 од 6.3.2023.године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Булатовић Милосав из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта –пословна зграда, у насељу Луг, у Колашину, урбанистичка парцела број 279 у захвату ДУП-а „Спортска зона“ („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.2/19), на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену –легализација-“, урађен од стране геодетске организације „ГеоВујисић“ д.о.о. Подгорица и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа “, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио“ из Подгорице, пословне зграде у ванпривреди, објекат 1, грађен 2006.године, спратности приземље, П=354 м², својина Булатовића Милосава у обиму права 1/1, на катастарској парцели број 358/2, сусвојина Булатовића Милосава у обиму права 1/2 и Булатовића Милотија у обиму права 1/2, књижене у листу непокретности број 1, КО Владош, у Колашину.

Странка је уз захтјев приложила следећу документацију:

- Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ГеоВујисић“ д.о.о. Подгорица овјерен од стране Управе за катастар и државну имовину ПЈ

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио” из Подгорице
- лист непокретности број 1, КО Владош,са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен-сагласност Булатовића Милотија Ов.бр.170/2023 издата од Секретаријата за друштвене дјелатности,послове опште управе и кадровска питања Општине Колашин;
- Доказ о накнади за урбану санацију –споразум о плаћањунакнаде за урбану санацију у ратама бр 04-1830 од 6.3.2023.године;
- Изјава привредног друштва д.о.о. „Asia inženjering” из Бијело поље,број 347/23 од 7.3.2023.године, које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² да је објекат подобан за употребу;
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:
 Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.
 Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.
 Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.
 Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:
 Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.
 Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:
 - елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
 - фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
 - извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
 - доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.
 Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...
 Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:
 Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;
- 4) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

1. Булатовић Милосав, Колашин, Владош
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**
-Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање-
-Одејек за инспекцијски надзор за централни регион-
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**
-пореској администрацији, Колашин
4. Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин
5. у списе предмета
6. а/а