

25.06.2018
 BULATOVIC (SAVO) BADE

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)

JUNAKA BREZE 5 KOLAŠIN

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 615 560 - SAVO

(kontakt telefon)

(E-mail)

821740430

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

Crna Gora OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN			
Примљено	25.06.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	405144		

SEKRETARIJAT AGENCIJE PROSTORA, EKOLOGIJE I
 STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE
 (organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

ul. Junaka Breze 5 Kolašin, opština Kolašin 2007

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIN	115	396

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
	61		nadogradnja	

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

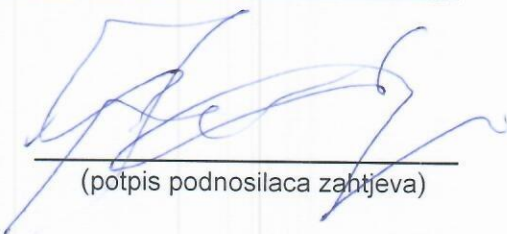
1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolatu, 15.06.2018
(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-405/уп
Колашин, 12.9.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Рада из Колашина, у управном поступку за легализацију дијела бесправног објекта, на основу чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију дијела бесправних објекта Булатовића Рада из Колашина, до рјешавања претходног питања –доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Образложење

Булатовић Раде из Колашина обратио се захтјевима за легализацију дијела бесправних објеката, бр.05-404/уп, 05-405/уп и 05-406/уп од 25.6.2018.год., изграђених на катастарској парцели број 396, лист непокретности број 115, КО Колашин, својина Булатовић Раде, обим права 1/1, у којем је породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 161м² са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /П/, стамбени простор, П=78м², посебан дио 2 /П/, стамбени простор, П=12м², посебан дио 3 /П/, стамбени простор, П=12м², посебан дио 4 /П1/, стамбени простор, П=79м², посебан дио 5 /П1/, стамбени простор, П=34м², посебан дио 6 /ПН/, стамбени простор, П=32м², посебан дио 7/ПН/, стамбени простор, П=17м², посебан дио 8 /ПН/, стамбени простор, П=12м², помоћна зграда, број зграде 2, приземна зграда, П=15м² и помоћна зграда, број зграде 3, приземна зграда, П=6м²; подаци о теретима и ограничењима: посебан дио 6 /ПН/, стамбени простор, посебан дио 7/ПН/, стамбени простор, посебан дио 8 /ПН/, стамбени простор, помоћна зграда, број зграде 2 и помоћна зграда, број зграде 3: немају грађевинску дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 28.5.2018. године; лист непокретности број 115 од 19.6.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 396, односно на урбанистичкој парцели број 17 у чији састав улази катастарска парцела број 396.

-да су урбанистички параметри по ДУП-у „Центар” зона Г, подзона Г2, на урбанистичкој парцели број 17: спратност С+П+1+Пк, Пприз= 181,41 м², Пбрutto= 725,64 м².

- да су параметри по листу непокретности: спратност П1ПНТ, површине 161м², Пбрutto=266 м². На основу предњег, изграђени дио објекта: посебан дио 6 /ПН/, стамбени простор, П=32м², посебан дио 7/ПН/, стамбени простор, П=17м² и посебан дио 8 /ПН/, стамбени простор, П=12м², испуњавају урбанистичке параметре по ДУП-у „Центар”, као и помоћна зграда, број зграде 2 и помоћна зграда, број зграде 3, са основним објектом испуњавају задате урбанистичке параметре по ДУП-у „Центар” у погледу намјене, спратности, индекса изграђености, индекса заузетости,

висине објекта и односа према грађевинској линији у границама дозвољеним планским документом.

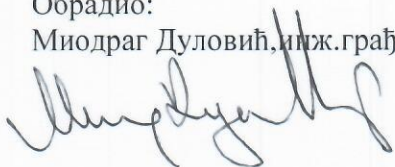
Чланом 158 став 1. тачка 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је да поред остале документације треба доставити и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; а на основу члана 164 истог Закона, накнаду утврђује прописом јединица локалне самоуправе. Одлука о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин није донешена.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и да су се стекли услови за примјену чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

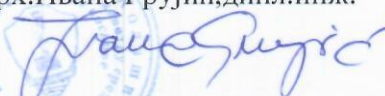
Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх.Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Булатовић Раде, Колашин, ул. Јунака Брезе бб
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
- ④. Архиви