

	<p>Црна Гора ОПШТИНА КОЛАШИН Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Број: 05- 405/2 Колашин, 9.11.2022. године</p>	<p>e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин; контакт телефон: 068 898 807</p>
---	---	--

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Радослава из Церовице, Колашин, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Булатовића Радослава из Церовице, Колашин, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-734/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2004.године на катастарској парцели број 1023/1, лист непокретности број 15, КО Међуријечје, својина Булатовића Радослава (јмбг2707963214018), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, приземна зграда са поткровљем површине 91 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, Стамбени простор, ПД 1, приземље, површине 78 м², нестамбени простор, ПД 2, поткровље-мансарда, површине 52 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булатовић Радослав из Церовице, Колашин, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-734/уп од 11.7.2018.год., изграђен 2004.године на катастарској парцели број 290/10, ЛН број 380, КО Међуријечје, својина Булатовића Радослава (јмбг 2707963214018), у обиму 1/1 и то: Породична стамбена зграда, број зграде 1, приземна зграда са поткровљем површине 91 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, Стамбени простор, ПД 1, приземље, површине 78 м², нестамбени простор, ПД 2, поткровље-мансарда, површине 52 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геопремјер” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретности ПЈ Колашин 2.8.2022. године и лист непокретности број 15, КО Међуријечје.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању

рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.

Именовани је приложио потврду ЕПЦГ ФЦ Снабдијеванје РЦ Бијело Поље број 50-12-2181 од 7.11.2022.године, којом доказује да је регистрован као легалан купац од 1.2.2004.године.

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је предметна потврда ЕПЦГ.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевих, дипл.инж.грађ.

Достављено:

1. Булатовић Радослав, Церовица, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви