



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05- 405/2  
Колашин, 9. 11. 2022. године

e-mail: [kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)  
адреса: улица Буда Томовића 2,  
Колашин;  
контакт телефон: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Радослава из Церовице, Колашин, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18, 3/18, 11/19 и 82/20) и чл. 18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Булатовића Радослава из Церовице, Колашин, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-734/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2004.године на катастарској парцели број 1023/1, лист непокретности број 15, КО Међуријечје, својина Булатовића Радослава (јмбг2707963214018), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, приземна зграда са поткровљем површине 91 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, Стамбени простор, ПД 1, приземље, површине 78 м<sup>2</sup>, нестамбени простор, ПД 2, поткровље-мансарда, површине 52 м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булатовић Радослав из Церовице, Колашин, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-734/уп од 11.7.2018.год., изграђен 2004.године на катастарској парцели број 290/10, ЛН број 380, КО Међуријечје, својина Булатовића Радослава (јмбг 2707963214018), у обиму 1/1 и то: Породична стамбена зграда, број зграде 1, приземна зграда са поткровљем површине 91 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, Стамбени простор, ПД 1, приземље, површине 78 м<sup>2</sup>, нестамбени простор, ПД 2, поткровље-мансарда, површине 52 м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геопремјер” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретности ПЈ Колашин 2.8.2022. године и лист непокретности број 15, КО Међуријечје.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :  
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању

рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.

Именовани је приложио потврду ЕПЦГ ФЦ Снабдијевање РЦ Бијело Поље број 50-12-2181 од 7.11.2022.године, којом доказује да је регистрован као легалан купац од 1.2.2004.године.

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је предметна потврда ЕПЦГ.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.



**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.

*Љиљана Ракочевић*

Достављено:

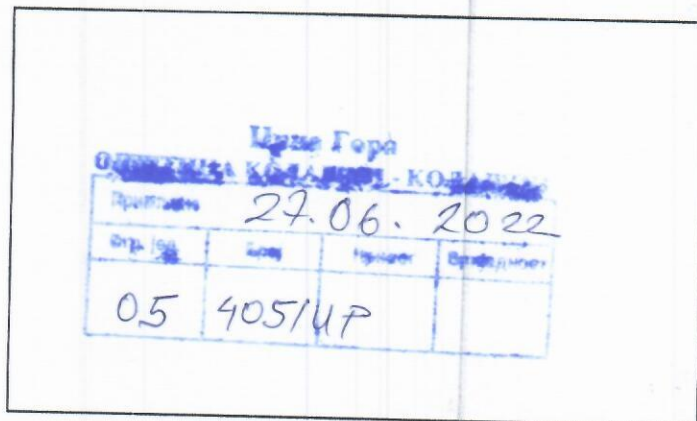
1. Булатовић Радослав, Церовица, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви

Вујатовић Радоштан  
 (презиме, очево име и име за физичко лице/  
 назив привредног друштва)

Медијације  
 (адреса/сједиште привредног друштва)

067 896 7 20  
 (контакт телефон)

\_\_\_\_\_  
 (Е-маил)



\_\_\_\_\_  
 (број личне карте за физичко лице или предузетника/  
 (назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

### ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

*Подаци о бесправном објекту*

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Медијације, изградња 2002

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Медијације	15	1023

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

дооштина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )

**5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)**

- Стамбени  
 Стамбено пословни  
 Пословни  
 Остало

**6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)**

---

**7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)**

- Завршен и усељен  
 Завршен и неусељен  
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

**8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)**

- (1) Подрум (сутерен)  
(2) Приземље  
(3) Број спратова \_\_\_\_  
(4) Поткровље

Напомена: \_\_\_\_\_

**9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност**

- 1)  Да                      2)  Не

Напомена: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцир геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастар непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

27. 07. 2022

(мјесто и датум)

BUDATOUIC RADOŠTAU  
(потпис подносилаца захтјева)