

Вукотић Андреа
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

М. Рође - Косташић
(адреса/сједиште привредног друштва)

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

Општина - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ			
Примљено 06.02.2023			
Огр. бр.	Бр.ч.	Бр.лог.	Бр.изд.
05	106/чр		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

М. Рође, изградња 2022

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
М. Рође	759	299/1

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

својина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
150 м ²	

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова _____
- (4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да
- 2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценцир геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастар непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. ПО ЕТАБЛИРАТИ ГЕОМЕТАР ДОО. ПОДГОРИЦА БР. 2-15123
2. код ЛБ. 01. 2023
3. _____
4. _____
5. _____

06.02.2023
(мјесто и датум)

Будисавић Јасна
(потпис подносилаца захтјева)



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 898 807
Mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Br. 05-106/up-3
(2023)

Kolašin, 15.12.2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu Sandre Bulatović iz Kolašina, u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Sandre Bulatović iz Kolašina br. 05-106/up od 06.02.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta, **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Sandra Bulatović iz Kolašina obratila se ovom organu zahtjevom br. 05-106/up od 06.02.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br.299/1 KO SM Polje.

Uz zahtjev nije priložena obavezna dokumentacija propisana članom 156.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i to:

-elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva iz člana 124 Zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu evidentna da je bespravni objekata izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbom čl.60 Zakon o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ovlašćeno službeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

S tim u vezi, ovaj organ je dopisom br. 05-106/up-2 od 09.02.2023. god. pozvao stranku da dopuni podnesak prilažući dokumentaciju iz čl.156 stav 2 Zakona, a koji je stranka uredno primila 10.02.2023. god. o čemu svjedoči i dostavnica u spisima predmeta.

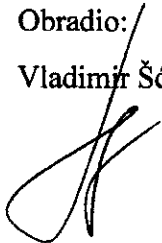
Kako stranka po pozivu nije u ostavljenom roku otklonila nedostatke, to se po podnesku nije moglo postupati.

Imajući u vidu ovakvo stanje stvari, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

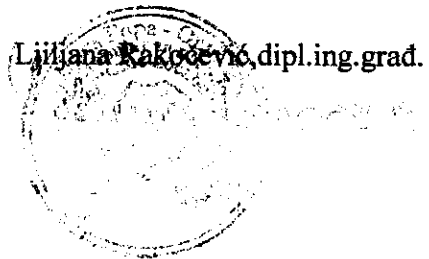
Obradio:

Vladimir Ščepanović, spec.sci pravne nauke



SEKRETARKA

Ljiljana Rakocić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Sandra Bulatović, SM Polje, Kolašin,
- Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine
 - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- u spise predmeta
- arhivi