

STAMBENO-KOMUNALNE USLUGE I ZASTITA
ZIVOTNE STANJE
PRILIENO

16.07.2018

OBRAZAC 1

Buldovic (svetozar) Stanica

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
naziv privrednog društva)

ul. Vasa Kotaršića br: 45

(adresa/sjedište privrednog društva) PODGORICA

067-017-128

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora			
OPŠTINA KOLAŠIN - KOLAŠIN			
Primaleno	16.07.2018		
Op. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	898	4P	

УРБАНИЗАМ - Општина КОЛАШИН -
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

P. Trebaljevo 00

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
P. Trebaljevo	62	351/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOSINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

16.07.2018

(mjesto i datum)

B. Katarović S.

(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-898/уп-9
Колашин, 27.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Станка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Булатовића Станка из Колашина, до рјешавања претходног питања –доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и регулисања имовинско-правних односа.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин.

Образложење

Булатовић Станко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 351 /2, лист непокретности број 62, КО Ровачко Требаљево, катастарска парцела број 351 /2, породична стамбена зграда, површине 70м², катастарска парцела број 351 /2, двориште, површине 329м², катастарска парцела број 351 /2, ливада, површине 722м², својина: Булатовић Веселинка; Подаци о објектима и посебним дјеловима објекта: катастарска парцела број 351 /2, породична стамбена зграда, година изградње 2010, ПП1, површине 70м², катастарска парцела број 351 /2, дуплекс, /ПД1/, ППН, површине 72м², својина Булатовић Станко; Подаци о теретима и ограничењима: породична стамбена зграда, година изградње 2010, катастарска парцела број 351 /2, катастарска парцела број 351 /2, дуплекс, /ПД1/, забиљежба објекта изграђеног без грађевинске дозволе и објекат изграђен на туђем земљишту.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 62 са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у Просторни план Општине Колашин 2011-2020 („Сл. лист- о.п.” бр.12/14), утврђено је да се предметни објекат налази у зони у којој је могућа израда локалних студија локације и директно издавање услова из плана (карта 09 Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатности) и да су испуњени *Услови за изградњу нових стамбених објеката у руралним насељима*, страна 170 (Директно спровођење из плана, Смјернице за изградњу у руралним насељима) у погледу максималне површине, максималног индекса заузетости, максималног индекса изграђености, минималне површине парцеле, грађевинска линије, максималне висине етажа.

По Елаборату оригиналних теренских података параметри су сљедећи: предметни објекат се налази на катастарској парцели број 351/2, КО Ровачко Требаљево, лист непокретности број 62, породична стамбена зграда, година изградње 2010, катастарска парцела број 351 /2, катастарска парцела број 351 /2, дуплекс, /ПД1/.
На основу предњег, објекат испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 158 став 1. тачка 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је да поред остале документације треба доставити и доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта; а на основу члана 164 истог Закона, накнаду утврђује прописом јединица локалне самоуправе.

Одлука о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин није донешена.

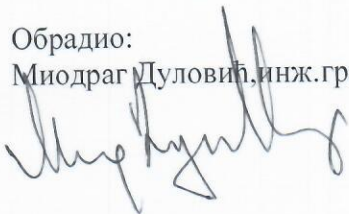
Земљиште је својина Булатовић Веселинке, а објекат својина Булатовића Станка, па је неопходно регулисати имовинско-правне односе, јер је уписана забиљежба објекта изграђеног на туђем земљишту.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до доношења Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта за бесправне објекте Општине Колашин и регулисања имовинско-правних односа и да су се стекли услови за примјену чл. 104. став 1 и 5. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15, 40/16 и 37/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Булатовић Станко из Колашина, Ровачко Требаљево
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви