

Булатовић Радосица Вукчевић
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

Београд, Крајицкав Фронта 10/9
(адреса/сједиште привредног друштва)

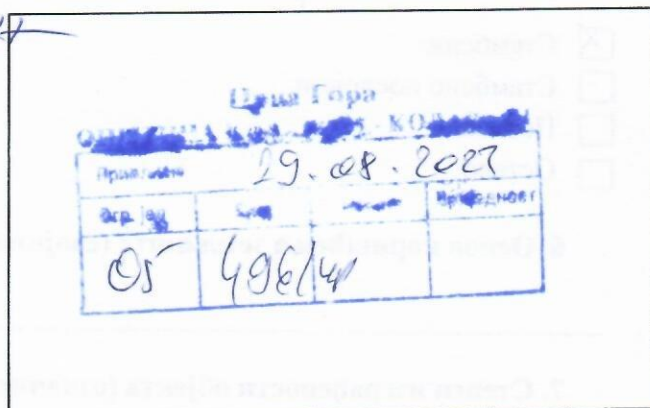
381644866999
(контакт телефон)

Вукчевић Радосица rs
(Е-маил)

005164827

(број личне карте за физичко лице или предузетника/

(назив и сједиште правног /привредног друштва)



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
САОБРАЋАЈ

КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Локација објекта	адреса број	општина	година изградње
РОВАЧКО ТРЕБАВЕВО		КОЛАШИН	1982

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив катастарске општине	Број листа непокретности	Број катастарске парцеле
КОЛАШИН	72	533

3. Основ коришћења објекта (својина, **сусвојина** и слично)

Сусвојина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова приземље и саграда
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

1) Да

2) Не

Напомена:

*Не снимку из ваздуха види се стара породична кућа, док
ново изградња куће не види се од шуме.*

Списак обавезних прилога:

сходно члану 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20),:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

сходно члану 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију; (Власник бесправног објекта плаћа накнаду за урбану санацију коју утврђује рјешењем надлежни орган локалне управе.)
- 3) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат погодан за употребу.

Остало: _____

(мјесто и датум)

(потпис подносиоца захтјева)



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-496/уп/2
Колашин, 11.10.2022.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Вукадина из Београда, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Булатовића Вукадина из Београда, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-496/уп од 29.8.2022.год., јер за објекат који је грађен 1982.године на катастарској парцели број 533, лист непокретности број 72, КО Ровачко Требаљево, својина Булатовића Војина из Београда, (јмбг 2811969710434), обим 1/1 и то: број зграде 2, породична стамбена зграда (ППН), површине 90 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 2, посебан дио 1 (П), стамбени простор, површине 37 м², посебан дио 2 (П), стамбени простор, површине 9 м², посебан дио 3 (П), стамбени простор, површине 11 м², посебан дио 4 (П1), стамбени простор, површине 67 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Булатовић Вукадин из Београда, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-641/уп од 10.7.2018.год., изграђеног на катастарској парцели број 533, лист непокретности број 72, КО Ровачко Требаљево, својина Булатовића Војина из Београда, (јмбг 2811969710434), обим 1/1 и то: број зграде 2, породична стамбена зграда (ППН), површине 90 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 2, посебан дио 1 (П), стамбени простор, површине 37 м², посебан дио 2 (П), стамбени простор, површине 9 м², посебан дио 3 (П), стамбени простор, површине 11 м², посебан дио 4 (П1), стамбени простор, површине 67 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на тере-ну, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 13.9.2022. године и лист непокретности број 72 од 11.10.2022.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности. Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су следећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Булатовић Вукадин, Београд
2. У списе предмета
3. Архиви