

Crna Gora

**OPŠTINA KOLAŠIN**

Sekretarijat za uređenje prostora,  
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-184/up-3

Kolašin 27.03.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Dragana iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) ),  
d o n o s i –

### **R J E Š E N J E**

**Odbija se** zahtjev Bulatović Dragana iz Podgorice, za legalizaciju bespravnog objekta, zgrada br. 1 izgrađena na dijelovima kat. parcela 281/1 i 286/2 KO Žirci, list nepokretnosti broj 41 KO Žirci, svojina Bulatović (Veliše) Dragan (jmbg2504950210023) u obimu 1/1, i to:

-rekonstruisana porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 50m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk) i posebnih djelova objekta: duplex- PD1, površine 62m<sup>2</sup>: (stambeni prostor površine P=39.32m<sup>2</sup> u prizemlju i P=22.18 m<sup>2</sup> u potkrovlju) i nestambeni prostor –PD2 , površine P=2 m<sup>2</sup> u prizemlju, jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin, obratio se Bulatović Dragan iz Podgorice zahtjevom broj 05-184/up od 12.03.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta, zgrada br. 1, izgrađenog na dijelovima kat. parcela 281/1(u površini 43m<sup>2</sup>) i 286/2(u površini od 7m<sup>2</sup>) ,list nepokretnosti broj 41 KO Žirci, svojina Bulatović (Veliše) Dragana (jmbg2504950210023) u obimu 1/1, i to: rekonstruisana porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, površine 50m<sup>2</sup> , spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk) i

posebnih djelova objekta: duplex- PD1, površine 62m<sup>2</sup>: (stambeni prostor površine P=39.32m<sup>2</sup> u prizemlju i P=22.18 m<sup>2</sup> u potkrovlju) i nestambeni prostor – PD2 , površine P=2 m<sup>2</sup>, prizemlje.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na kat. parcelama 281/1 i 286/2 KO Žirci, urađen od strane „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina , ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/106-2/18 od 23.02.2018.god.;

- List nepokretnosti 41-prepis KO Kolašin od 9.03.2018.god. sa upisanom zabilježbom: zabilježba objekta, zgrada br.1 -porodično stambena zgrada , površine 50m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk) i posebnih djelova objekta: duplex-PD1, površine 62m<sup>2</sup>: (stambeni prostor površine P=39.32m<sup>2</sup> u prizemlju i P=22.18 m<sup>2</sup> u potkrovlju) i nestambeni prostor –PD2 , površine P=2 m<sup>2</sup>, prizemlje;

-Uvjerenje br.05-17/24 od 16.09.2005.god. izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora , stambeno-komunalne poslove i inspekcijske poslove opštine Kolašin, da se kat. parcela 281 KO Žirci nalazi van granica Generalnog urbanističkog plana opštine Kolašin;

-Potvrdu br.50-12-504 od 23.02.2018.god., izatu od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Snadbijevanje Kolašin, kojom se potvrđuje da je kupac električne energije Bulatović Dragan prijavljen od 01.12.2004.god., kao legalan potrošač električne energije.

-Potvrdu izdatu od strane Mjesne zajednice Crkvine-opština Kolašin kojom se potvrđuje da je objekat legalno priključen na seoski vodovod od 1984.godine i da redovno izmiruje obaveze za održavanje vodovoda.

-Potvrdu o skidanju i zamjeni brojila od 9.09.2005.god. izdatu od strane Elektroprivrede Crne Gore, Elektrodistributivna sekcija-Kolašin.

-Uvjerenje izdato od strane Sekretarijata za finansije i opštu upravu, od 23.02.2018.god., da je Bulatović Dragan izmirio obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti na teritoriji opštine Kolašin, zaključno sa 2017.god. godinom.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. "

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

**S E K R E T A R K A,**

arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

1. Bulatović Dragan, ul. Neznanih junaka br.15-Podgorica
2. U spise predmeta,
3. Arhivi.