

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-510/уп-2
Колашин, 20.11.2018. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Милотија из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Булатовића Милотија из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-510/уп од 5.7.2018. год., јер за објекат који је грађен:

а) 2005. године на катастарској парцели број 13/1, број зграде 2, лист непокретности број 1, КО Владош, својина Булатовић Бећир Милосав [REDACTED] и Булатовић Бећир Милотије [REDACTED] у обиму 1/2, породична стамбена зграда, ППН, површине 52 м²; са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), П, површине 31 м², стамбени простор, посебан дио 2 (ПД2), ПН, површине 26 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булатовић Милотије из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-510/уп од 5.7.2018. год., на катастарској парцели број 13/1, број зграде 2, лист непокретности број 1, КО Владош, својина Булатовић Бећир Милосав [REDACTED] и Булатовић Бећир Милотије [REDACTED], у обиму 1/2. Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 1 од 16.11.2018. године.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

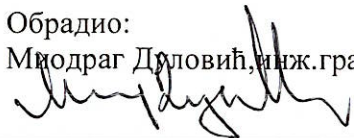
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Булатовић Милотије, Колашин
2. Булатовић Милосав
3. У списе предмета
4. Архиви