



Br:05-332/25-175/UP-2

Kolašin, 18. 03. 2025. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Vladete i Bulatović Radovana iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Bulatović Vladete i Bulatović Radovana iz Kolašina za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. 54 KO Rovačko Trebaljevo,

- katastarska parcela broj 610/1, br. zgrade 2, porodično stambena zgrada, spratnosti PP1 (prizemlje i sprat), površine u osnovi 106m², PD1 –, PD2 – nestambeni prostor u prizemlju površine 2m², PD3- stambeni prostor na spratu površine 68m², PD4- nestambeni prostor na spratu površine 10m², godine izgradnje 1981., susvojina na objektu podnosioca zahtjeva u obimu 1/2,

jer za predmetni objekat nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje, pa se isti **ne smatra bespravnim objektom**.

Obrazloženje

Bulatović Vladeta i Bulatović Radovan iz Kolašina obratili su se ovom organu zahtjevom br.05-332/25-175/UP od 05. 03. 2025. godine za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. br. 54 KO Rovačko Trebaljevo,

- katastarska parcela broj 610/1, br. zgrade 2, porodično stambena zgrada, spratnosti PP1 (prizemlje i sprat), površine u osnovi 106m², PD1 –, PD2 – nestambeni prostor u prizemlju površine 2m², PD3- stambeni prostor na spratu površine 68m², PD4- nestambeni prostor na spratu površine 10m², godine izgradnje 1981., susvojina na objektu podnosioca zahtjeva u obimu 1/2,

Uz zahtjev su priložili sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) koju je izradio „GEO-PADEŽ“ d.o.o. iz Kolašina, ovjeren od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin br. 953/909-2/18 od 21.09.2018. godine;
- List nepokretnosti br. 54-prepis KO Rovačko Trebaljevo br. 115- 919-1036/2025 izdat od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin;

- Potvrda EPCG -FC SNABIJEVANJE,RC BIJELO POLJE,OJ Snabdijevanje Kolašin br. 50-12-148 od 19.02.2025.god.

Članom 152 stav 2,3,4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole,a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su podaci iz lista nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu stranke, a na osnovu priložene dokumentacije,ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl.152.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23),pa rješava kao u izreci rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-O.P.“br.51/19) u korist žiro računa 540- 7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

T. Bulatović



Dostaviti:

- Bulatović Vladeta,Kolašin,Trebaljevo br.12
- Bulatović Radovan,Kolašin,Trebaljevo br.12
- u spise predmeta
- arhivi.