

PRIMLJENO

05.07.2018

Bulatović Milotije

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Vlados

068401333

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	05-07-18		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	510/44		

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Vlados		13/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

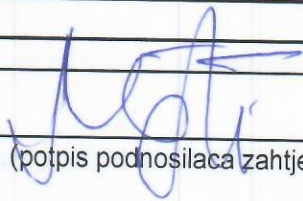
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)



(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај

Број: 05-510/уп-2

Колашин, 20.11.2018. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Булатовића Милотија из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Булатовића Милотија из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-510/уп од 5.7.2018. год., јер за објекат који је грађен:

а) 2005. године на катастарској парцели број 13/1, број зграде 2, лист непокретности број 1, КО Владош, својина Булатовић Бећир Милосав (јмбг 1510961214019) и Булатовић Бећир Милотије (јмбг 0311959214021), у обиму 1/2, породична стамбена зграда, ППН, површине 52 м²; са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), П, површине 31 м², стамбени простор, посебан дио 2 (ПД2), ПН, површине 26 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Булатовић Милотије из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-510/уп од 5.7.2018. год., на катастарској парцели број 13/1, број зграде 2, лист непокретности број 1, КО Владош, својина Булатовић Бећир Милосав (јмбг 1510961214019) и Булатовић Бећир Милотије (јмбг 0311959214021), у обиму 1/2. Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 1 од 16.11.2018. године.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

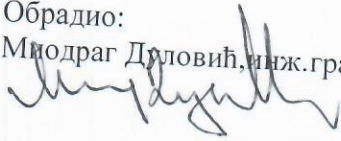
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Булатовић Милотије, Колашин
2. Булатовић Милосав
3. У списе предмета
4. Архиви