

PRIMLJENO

06.07.2018.

OBRAZAC 1

ĐUROVIĆ RAHKE DUŠAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

MIRKA VEŠOVIĆA 17

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-238-095

(kontakt telefon)

(E-mail)

113841207

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Дрво Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено:	06.07.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Важедност
05	561149		

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, ŽIVOTNU SREDINU I STAMBENO -
(organ nadležan za postupanje)
- KOMUNALNE POSLOVE OPŠTINE KOLAŠINI

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ĐUKJE ĐOKIĆ 05 - KOLAŠINI 2017.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>KOLAŠINI</u>	<u>1011</u>	<u>119</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

Durović Dušan
(potpis podnosioca zahtjeva)



Br.05-561/UP-5
(2018)

Kolašin, 19.07.2023.god

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Đurović Dušana** iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23) i čl. 104. stav 1 i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Prekida se postupak pokrenut kod ovog sekretarijata po zahtjevu Đurović Dušana iz Kolašina, br.05-561/UP od 06.07.2018.godine, za legalizaciju bespravnog objekta iz LN broj 1011-izvod KO Kolašin, katastarska parcela br.119, br.zgrade 2, porodično-stambena zgrada-građenje, spratnosti PP1(prizemlje i sprat), površine u osnovi 49m²(PD1 -stambeni prostor u prizemlju površine 36m² i PD2-stambeni prostor na spratu površine 36m²).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a „ Kolašin-Centar“, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Đurović Dušan iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05- 561/up od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta iz LN broj 1011-izvod KO Kolašin, br.zgrade 2, porodično-stambena zgrada-građenje, spratnosti PP1(prizemlje i sprat), površine u osnovi 49m²((PD1 -stambeni prostor u prizemlju površine 36m² i PD2-stambeni prostor na spratu površine 36m²).

Uz zahtjev stranka u postupku je u skladu sa članom 156.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata priložila sljedeće:

- Elaborat premjera izvedenog stanja koji je izradio „KATASTAR“ d.o.o.iz Podgorice, zaveden pod br. 953/755-2/18 od 07.08.2018.god.kod Uprave za nekretnine –PJ Kolašin;
- List nepokretnosti br. 1011-izvod br.115-956-6957/2018;
- Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta koji sadrži i fotografije svih fasada bespravnog objekta, zaveden dana 21.03.2023.god.pod br. 05- 561/up-3.

Uvidom u LN br. 1011-izvod KO Kolašin utvrđeno je da je predmetni objekat svojina Đurović (Branko) Dušana iz Kolašina, u obimu prava 1/1.

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da je objekat **prepoznat na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine.

U analizi Izvještaja revidenta o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije konstatovano je da je namjena objekta (porodično-stambena zgrada) u skladu sa namjenom površina koja je planirana DUP-om, „Kolašin- Centar“ (stanovanje sa djelatnostima) -, „Sl.list CG-O.P.“br.11/09.

U analizi Izvještaja revidenta o usklađenosti objekta sa pravilima parcelacije piše da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli 119 KO Kolašin površine 275m², a koja čini dio UP13 - Zona G-Podzona G7, čija je površina 300m².

U analizi Izvještaja revidenta o usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnosom prema susjednim parcelama, pozicijom objekta u odnosu na javne površine, konstatovano je da građevinska linija nije data grafički, da nijesu ispoštovani orijentacioni gabariti iz grafičkog dijela plana uz napomenu da je u tekstu plana navedeno da su gabariti podložni izmjenama, da je objekat izgrađen u skladu sa regulacionom linijom, da ne ugrožava susjedne objekte i parcele kao ni javne površine.

U izvještaju revidenta konstatovano je da se objekat nalazi van zone zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

U analizi Izvještaja revidenta o usklađenosti objekta sa urbanističkim parametrima za UP 13-Zona G-podzona G7 piše da objekat nije prepoznat kao postojeći i nije usklađen sa smjernicama iz plana, da premašuje indeks zauzetosti (dozvoljeni je 0,27 na UP, a ostvareni 0,44), da premašuje indeks izgrađenosti (dozvoljena BGP prema planu je 247,50m² a ostvarena 344m²), da je spratnost objekta u skladu sa planom (dozvoljena spratnost prema planu je P+1+Pk, a za objekat br.2. ostvarena iznosi P+1).

Izvještaj sadrži izjavu revidenta da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 086/22 i 004/23) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja

nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašteno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju izmjena i dopuna DUP-a, „Kolašin-Centar“, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

T. Bulatović



SEKRETARKA

Lilijana Rakočević, dipl.ing. građ.

Lilijana Rakočević

Dostaviti:

- Đurović Dušan, Kolašin, Mirka Vešovića, zgrada S-4
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
 - Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
 - Odsjek za centralni region-Podgorica, IV proleterske brigade
- u spise predmeta
- arhivi