

ПРИМЉЕНО
09.03.2020

ОБРАЗАЦ 1

ВУЧАТОВИЋ ДАТВОЈЕ 1/2
(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

(адреса/сједиште привредног друштва)

ВУЧАТОВИЋ ДРАГУТИЋ 1/2
(контакт телефон)

069-803-100
(E-mail)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
привредног друштва)

Место Гледа	
ОПШТИНА КОЈАСИН - ЦУРБАНИЗАМ	
Пријемљено	09.03.2020.
Орг. јединица	
05	148/49

ОПШТИНА - КОЈАСИН (ЦУРБАНИЗАМ)
(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BC. PARCELE 2125 KO 1670 DUŠKO I TIJOSUJE OBJEKAT R. 2. - 2019G.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>1670 DUŠKO I TIJOSUJE</u>	<u>145</u>	<u>2125</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
<u>35²</u>	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

PRIZEMNA CRKVA GORA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

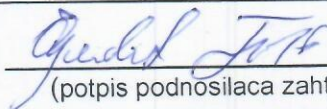
1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

09. 03. 2020

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br.05-178/UP-5

Kolašin,11.05.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bulatović Dalibora i Bulatović Dragutina iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnih objekata, na osnovu članova 154 i 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl.104. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

1. **Prekida se** postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Bulatović Dalibora i Bulatović Dragutina iz Kolašina br.05-178/up od 09.03.2020.godine za legalizaciju bespravog objekta upisanog u LN br.145 KO Velje Duboko i Liješnje kao kat.parcela br.2125, br.zgrade 3, zgrada za odmor (vikendica)-građenje, površine 35m², spratnosti PPN(prizemlje i potkrovlje).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a Kolašina, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

2. **Odbija se** zahtjev za legalizaciju objekta upisanog u LN br.145 KO Velje Duboko i Liješnje kao kat.parcela br.640, br.zgrade 3, turistički objekat-građenje površine 10m², spratnosti P(prizemlje), jer se objekat ne nalazi na orto-foto snimku.

Obrazloženje

Bulatović Dalibor i Bulatović Dragutin iz Kolašina obratili su se ovom organu zahtjevom br. 05-178/up od 09.03.2020.godine kojim su tražili legalizaciju bespravnih objekata upisanih u LN br.145 KO Velje Duboko i Liješnje i to:

- kat.parcela br.2125, br.zgrade 2, koliba-građenje, površine 35m², spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.2125, br.zgrade 3, zgrada za odmor (vikendica)-građenje površine 35m², spratnosti PPN(prizemlje i potkrovlje).

Uz zahtjev stranke u postupku su shodno članu 156.stav 2.Zakona priložile sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „Geopremjer“ d.o.o. iz Podgorice, a ovjerila Uprava za nekretnine PJ Kolašin(br. 953/60-2/20 od 03.02.2020.g.);
- Izvještaj revidenta izrađen od strane „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice zaveden kod ovog organa pod br.05-178/up-3 od 24.02.2023.god.

- List nepokretnosti br.145-izvod KO Velje Duboko br.115-919-904/2023 od 24.02.2023.god.
- Foto-elaborat (fotografije fasada objekta).

Uvidom u LN br.145-izvod KO Velje Duboko, utvrđeno je da su predmetni objekti susvojina Bulatović Dalibora (1/2) i Bulatović Dragutina(1/2) izgrađeni na zemljištu u svojini Crne Gore – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavi obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave (čl.157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), a što je ovaj organ i učinio.

Uvidom u Orto-foto snimke na zvaničnoj internet stranici Uprave za katastar i državnu imovinu (Geoportal) i priloženi izvještaj revidenta utvrđeno je da se objekat br. 2 (koliba) ne nalazi na orto-foto snimku, a da se objekat br.3 (zgrada za odmor-vikendica) nalazi na orto-foto snimku.

Članom 154.stav 4.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Sa prednje navedenim u vezi, kako **objekat br.2** na kat.parceli br.2125, KO Velje Duboko i Liješnje nije evidentiran, odnosno ne nalazi se na orto-foto snimku, to se **ne može legalizovati**.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.2125, KO Velje Duboko nalazi se u zahvatu PUP-a Kolašina („Sl.list CG –o.p.“, br.12/14), a da je prema postavkama istog, Kapetanovo jezero u predloženoj zoni od javnog interesa-zaštita spomenika prirode (Mapa 12.1.a- i Zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti), a što potvrđuje i revident („SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice) u svom izvještaju uz izjavu da **objekat br.3. nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.**

Odredbom člana 156.stav 2.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je: „Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.“

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspeksijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Članom 154 stav 6 Zakona propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena,indeks izgrađenosti,indeks zauzetosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja,za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ,a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar,to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a Kolašina,odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

T. Bulatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević,dipl.ing.građ.



Ljiljana Rakočević

Dostaviti:

- Bulatović Dalibor i Bulatović Dragutin,Kolašin,Manastir Morača
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
-građevinska inspekcija-Podgorica,IV proleterske brigade
- u spise predmeta,
- arhivi.

(Handwritten mark)