

DANJANOVIĆ Ljiljana
 (презиме, очево име и име)
Studenacka 4 Podgorica
 (адреса)

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)



16.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
 СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
 ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
КОЛАШИН	878	912/1

3. Основ коришћења објекта својина, сувојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,

животну средину и

стамбено-комуналне послове

Број: 05-739/уп-2

Колашин, 16.8.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дамјановића Љубомира из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 31/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Дамјановића Љубомира из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Дамјановић Љубомир из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-739/уп од 11.7.2018.год. изграђеног на катастарској парцели број 912/1, лист непокретности број 878, КО Колашин, својина Дамјановића Љубомира, у којем је број зграде 1: породична стамбена зграда, 39м², двориште 88м², са посебним дјеловима објекта: породична стамбена зграда, година изградње 1998, ППН, 39 м², дуплекса, ПД1, 54 м², подаци о теретима и ограничењима: број зграде 1, забиљежба објекта без грађевинске дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-Надеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 878 од 14.8.2018. год. са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар” („Сл.лист ЦГ- о.п” бр.11/09 и 33/13) утврђено је да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 912/1, односно да у зони И, подзона И5, нема урбанистичке парцеле.

На основу предњег, објекат не испуњава урбанистичке параметре.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је:

.. За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта."

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава као у изрази рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић инж.грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Дамјановић Љубомир, Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви