

ПРИМЉЕНО
16.07.2018

ОБРАЗАЦ 1

Јанићковић Миљан
(презиме, очево име и име за физичко лице,
назив привредног друштва)

(адреса/сједиште привредног друштва)

069 072 862
(контакт телефон)

(E-mail)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
привредног друштва)

Општина Копаоник - КОПАОНИК			
Примљено 16.07.2018			
Уред.	Број	Напомена	Значајност
05	854/4P		

(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

М. Моравац д.д. 2004

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Осречуцу</u>	<u>324</u>	<u>2015</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-854/уп
Колашин, 25.10.2018. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Даниловића Миљана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Даниловића Миљана из Колашина, за легализацију бесправних објеката, бр. 05-854/уп од 16.7.2018. год., јер за објекте који су изграђени 2004. године на катастарској парцели број 2015, лист непокретности број 324, КО Осредци, својина Даниловића Миљана у обиму 1/1, и то: објекат 1: помоћна зграда, број зграде 1, П, 17 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м²; објекат 2: помоћна зграда, број зграде 1, П, 16 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м²; објекат 3: помоћна зграда, број зграде 1, П, 16 м², са посебним дјеловима: П, посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м²; објекат 4: помоћна зграда, број зграде 1, П, 16 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м² и објекат 5: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН, 18 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 12 м², посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор, ПН, 15 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Даниловић Миљан из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-854/уп од 16.7.2018. год., који су изграђени 2004. године на катастарској парцели број 2015, лист непокретности број 324, КО Осредци, својина Даниловића Миљана у обиму 1/1, и то: објекат 1: помоћна зграда, број зграде 1, П, 17 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м², објекат 2: помоћна зграда, број зграде 1, П, 16 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м², објекат 3: помоћна зграда, број зграде 1, П, 16 м², са посебним дјеловима: П, посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м², објекат 4: помоћна зграда, број зграде 1, П, 16 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 9 м² и објекат 5: породична стамбена зграда, број зграде 1, ППН, 18 м², са посебним дјеловима: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, П, 12 м², посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор, ПН, 15 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „DING” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 324 од 25.10. 2018. год.

Чланом 152 став 2, 3, 4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”бр. 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а као година изградње је наведена 2004.година у Елаборату оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.



В.Д. СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.

Љиљана Ракочевић

Достављено:

1. Даниловић Миљан из Колашина
2. У списе предмета
3. Архиви