

Uprava Grada
ODJEL ZA UREĐENJE PROSTORA, STAMBENO - KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU

Broj:	09.07-18
Općina:	
Opis:	
Opis:	

05 587/10

OBRAZAC 1

PRIMLJENO

09.07.2018

DARMANOVIĆ (SVEĐOVAR) IZJAVIO

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,
naziv privrednog društva)

MILUOVIĆ BUNDOVIĆ 98
(adresa/sjedište privrednog društva) FOČAN

067240025

(kontakt telefon)

(E-mail)

748843290

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora / stambeno
(organ nadležan za postupanje)
komunalne poslove

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Drijevan

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Drijevan	154	201/7

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.

09.07.2018

(mjesto i datum)

Vesna Danuauonid

(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-587/уп
Колашин, 12.2.2019. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дармановића Вељка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17.44/18 и 63/18), и чл.18. Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Дармановића Вељка из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-587/уп од 9.7.2018.год., јер за објекат који је дограђен 1993.године на катастарској парцели број 201/7, лист непокретности број 154, КО Дријенак, својина Дармановића Вељка (јмбг 3001963214011), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 112 м², спратности приземље (П), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, површине 53 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Дармановић Вељко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-587/уп од 9.7.2018.год., дограђен на катастарској парцели број 201/7, лист непокретности број 154, КО Дријенак, својина Дармановића Вељка, у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 112 м², спратности приземље (П), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор, површине 53 м². Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. "Гео-падеж" из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПП Колашин 21.9.2018.године и лист непокретности број 154, КО Дријенак.

Чланом 152 став 2, 3.4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17.44/18 и 63/18), прописано је :

..Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза."

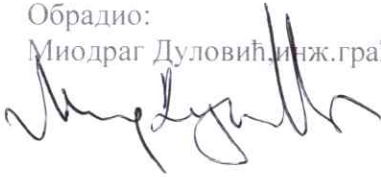
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ" број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и лист непокретности број 154, КО Дријенак.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Дармановић Вељко, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви