



CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1  
81210 Kolašin  
Mob.tel.068 898 807  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)

Br:05-332/18-386/UP-7

Kolašin, 28.03.2025.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Dašić Danka [REDACTED] iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 154 stav 3 i čl. 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22, 004/23 i 19/25) i čl. 18 i čl. 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi-**

## R J E Š E N J E

**Odobrava se** Dašić Danku iz Kolašina legalizacija bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1259 - prepis KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1, površine 82 m<sup>2</sup>, spratnosti P+PN (PD 1-stambeni dio 58m<sup>2</sup> u prizemlju i PD 2 –stambeni dio 60m<sup>2</sup> u potkrovlju), na kat.parceli br. 1291/15 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Sportska zona“ („Sl.list CG – o.p.“,br. 2/19) UP 54 zona A, svojina u obimu 1/1 Dašić Danka, na osnovu Izvještaja revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio ovog rješenja.

Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine imovinu PJ Kolašin.

## Obrazloženje

Dašić Danko iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-332/18-386/up od 19.06.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta označenog u listu nepokretnosti br. 1259 - prepis KO Kolašin kao porodično stambena zgrada br.1, površine 82 m<sup>2</sup>, spratnosti P+PN (PD 1-stambeni dio 58m<sup>2</sup> u prizemlju i PD 2 –stambeni dio 60m<sup>2</sup> u potkrovlju), na kat.parceli br. 1291/15 KO Kolašin, u zahvatu DUP-a „Sportska zona“ („Sl.list CG – o.p.“,br. 02/19) UP 54 zona A .

U toku postupka stranka je dostavila sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti br.1259 - izvod KO Kolašin br.115-919-1481/2025 od 24.03.2024. god. izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin,
- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima izrađen od strane „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „GEO - START“ d.o.o. iz Podgorice.
- Dokaz o broju članova domaćinstva: Izjava o kućnoj zajednici ovjerena od strane Sekretarijata za društvene djelatnosti, poslove opšte uprave i kadrovska pitanja.

- Izjava vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.
- Dokaz o prebivalištu u mjestu u kojem je izgrađen bespravni objekat: Uvjerenje o prebivalištu izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Kolašin broj 08-UPI-206 25/428/2.
- Dokaz da vlasnik i članovi porodičnog domaćinstva na teritoriji Crne Gore ne posjeduju drugi stambeni objekat, odnosno stambenu jedinicu podobnu za upotrebu: Akt br. UP-UV-07-12/25-309/1 od 17.02.2025. godine, izdato od strane Uprave za nekretnine kojim se potvrđuje da podnosioc zahtjeva i članovi domaćinstva ne posjeduju drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.
- Sporazum o plaćanju naknade za urbanu sanaciju u ratama zaključen 27.03.2025. god. Broj 04-420/25-126/up-2.

Članom 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano:

Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležan lokalne uprave.

Vlasnik bespravnog objekta dužan je da pribavi rješenje o legalizaciji.

Rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Osnovni urbanistički parametri su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Članom 158 istog Zakona propisano je da se radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 da dostavi:

- 1) dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);
- 4) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu;
- 5) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i izjavu tog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u skladu sa članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Ilinčić Marko, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKA

Drašković Mirela, dipl. pravnik



Dostaviti:

1. Dašić Danko, Donji Pažanj bb Kolašin
2. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
- Direktorat za inspekcijski nadzor
3. Sekretarijat za finansije, imovinu i ekonomski razvoj  
- Poreskoj administraciji
4. Upravi za katastar i državnu imovinu-PJ Kolašin
5. u spise predmeta