

11.05.2021

OBRAZAC 1

Dođić Srećko Nenad

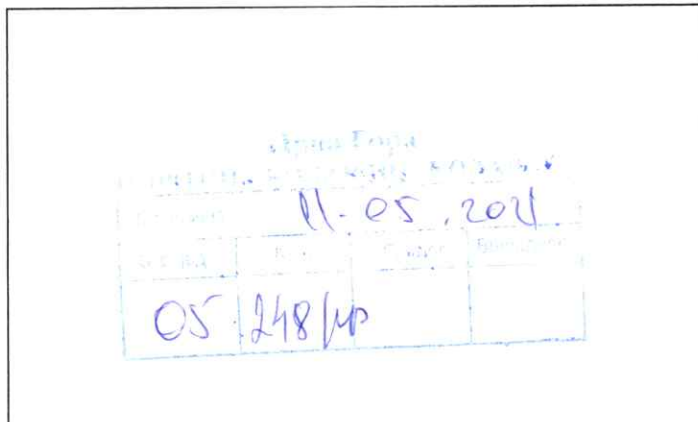
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)



(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Vojkovići broj 5

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Vojkovići	89	467/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni

- Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

11.05.2021. Kolonj
(mjesto i datum)

Dožić Nenad
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-248/уп/2
Колашин, 11.6.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дожића Ненада из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 064/17 од 06.10.2017, 044/18 од 06.07.2018, 063/18 од 28.09.2018, 011/19 од 19.02.2019, 082/20 од 06.08.2020) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтјев Дожића Ненада из Колашина, за легализацију бесправног објекта бр. 05-248/уп од 11.5.2021.год., јер за објекат који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 467/1, лист непокретности број 89, КО Војковићи, својина Дожића Ненада (јмбг 1903984210276), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 116 м², спратности приземље површине 94м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Дожић Ненад из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-248/уп од 11.5.2021.год., који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 467/1, лист непокретности број 89, КО Војковићи, својина Дожића Ненада (јмбг 1903984210276). у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 116 м², спратности приземље површине 94м². Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Простор пројект” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 22.4.2021. године и лист непокретности број 89, КО Војковићи.

Чланом 152 став 2,3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), прописано је:

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, јер је објекат грађен 1992.год, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и лист непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати адм. таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Љиљана Ракочевић

Достављено:

1. Дожић Ненад, Војковићи, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви