

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-248/уп/2  
Колашин, 11.6.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дожића Ненада из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152. став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр. 064/17 од 06.10.2017, 044/18 од 06.07.2018, 063/18 од 28.09.2018, 011/19 од 19.02.2019, 082/20 од 06.08.2020) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтјев Дожића Ненада из Колашина, за легализацију бесправног објекта бр. 05-248/уп од 11.5.2021.год., јер за објекат који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 467/1, лист непокретности број 89, КО Војковићи, својина Дожића Ненада (јмбг 1903984210276), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 116 м<sup>2</sup>, спратности приземље површине 94м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

## Образложење

Дожић Ненад из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-248/уп од 11.5.2021.год., који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 467/1, лист непокретности број 89, КО Војковићи, својина Дожића Ненада (јмбг 1903984210276), у обиму 1/1 и то: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 116 м<sup>2</sup>, спратности приземље површине 94м<sup>2</sup>. Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Простор пројект” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретности ПЈ Колашин 22.4.2021. године и лист непокретности број 89, КО Војковићи.

Чланом 152 став 2,3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), прописано је:

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, јер је објекат грађен 1992.год, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и лист непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати адм. таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевих, дипл.инж.граф.



Достављено:

1. Дожих Ненад, Војковићи, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви