

ПРИМЉЕНО

11.07.2018

OBRAZAC 1

Braunovic' Milica Dragan

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 393 650

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	11.07.2018		
Орг. јед.	Број	Класификација	Датум
05	713/14		

Секретаријат за уређење простора Колашин  
(organ nadležan za postupanje)

## ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Pješćanica - Kolashin 2004 godina

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Dolja Tara		

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Kolatin 11-04-2018g  
(mjesto i datum)

Đuračević Davorin  
(potpis podnosioca zahtjeva)  
Podgorica

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај

Број: 05-713/уп -М

Колашин, 19.2.2019. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Брауновића Драгана из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Брауновића Драгана из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-713/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 247/1, лист непокретности број 10, КО Доња Тара, својина Брауновића Милике (јмбг1509927210014), у обиму 1/1 и то: објекат 1: зграда за одмор (викендица), површине 51 м<sup>2</sup>, својина Брауновића Драгана из Подгорице, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, зграда за одмор (викендица), година изградње 1992, ППН, површине 59 м<sup>2</sup>, дуплекс, посебан дио 1 (П1), ППН, површине 89 м<sup>2</sup>, и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П, површине 2м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

**Образложење**

Брауновић Драган из Подгорице, обратила се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-713/уп од 11.7.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 247/1, лист непокретности број 10, КО Доња Тара, својина Брауновића Милике (јмбг1509927210014), у обиму 1/1 и то: објекат 1: зграда за одмор (викендица), површине 51 м<sup>2</sup>, својина Брауновића Драгана из Подгорице, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, зграда за одмор (викендица), година изградње 1992, ППН, површине 59 м<sup>2</sup>, дуплекс, посебан дио 1 (П1), ППН, површине 89 м<sup>2</sup>, и нестамбени простор, посебан дио 2 (П2), П, површине 2м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.11.2018. године и лист непокретности број 10 од 14.2.2019.г.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности... ..”

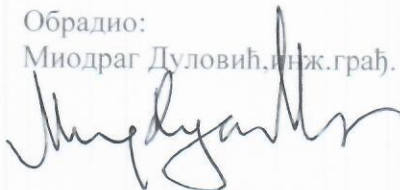
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр. 64/17, 44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

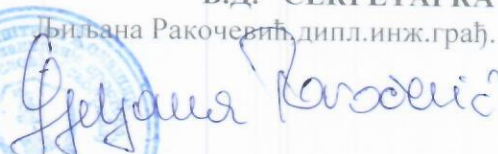
Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



В.Д. СЕКРЕТАРКА

Ђиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Брауновић Драган, Подгорица
2. У списе предмета
3. Архиви