

Црна Гора

**ОПШТИНА КОЛАШИН**

Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај

Број: 05-734/уп/2

Колашин, 5.4.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Драгојевића Жељка из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

**РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Драгојевића Жељка из Подгорице, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-734/уп од 11.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 2006.године на катастарској парцели број 290/10, лист непокретности број 380, КО Жирци, својина Драгојевића Жељка (јмбг0307969250010), у обиму 1/1 и то: зграда за одмор (викендица), број зграде 1, површине 61 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, зграда за одмор (викендица), година изградње 2006, П, површине 61 м<sup>2</sup>, посебан дио 1 (П), површине 54 м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Драгојевић Жељко из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-734/уп од 11.7.2018.год., изграђен 2006.године на катастарској парцели број 290/10, ЛН број 380, КО Жирци, својина Драгојевића Жељка (јмбг 0307969250010), у обиму 1/1 и то: зграда за одмор (викендица), број зграде 1, површине 61 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, зграда за одмор (викендица), година изградње 2006, П, површине 61 м<sup>2</sup>, посебан дио 1 (П), површине 54 м<sup>2</sup>,

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 17.9.2018. године и лист непокретности број 380 од 8.10.2018.г.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), прописано је да „Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности... ..”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл.152.став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



*Љиљана Ракочевић*

Достављено:

1. Драгојевић Жељко, Подгорица
2. У списе предмета
3. Архиви