

PRIMLJENO
12.06.2018

Bukić DRAGOMIR
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

ul. 8. Jula Podgorica
(adresa/sjedište privrednog društva)

Bukić DRAGOMIR
(kontakt telefon)

ul. 8. Jula Podgorica
(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	12.06.2018		
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	358/4e		

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ОПШТИНА КОЛАШИН (УРБАНИЗАМ)
(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>VEFIĆ D. I DIŠKOVIĆ</u>	<u>22</u>	<u>1616</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,

životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-358/up- 2

Kolašin 18.06.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Bukilić Dragomira i Bukilić Dragoljuba iz Podgorice, u upravnom postupku legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 152 stav 2,3,4 i 5 i 156 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)), d o n o s i –

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Bukilić Dragomira i Bukilić Dragoljuba iz Podgorice, za legalizaciju bespravnih objekata, objekat br. 1 izgrađen na kat. parceli br. 1616/1 KO Velje Duboko i Liješnje i objekat br. 1, izgrađen na kat. parceli 1616/2 KO Velje Duboko i Liješnje, prema listu nepokretnosti broj 22-prepis KO Velje Duboko i Liješnje, susvojina Bukilić Dragomir (jmbg0601958210039) u obimu $\frac{1}{2}$ i Bukilić Dragoljuba (jmbg6087000001481) obimu $\frac{1}{2}$, i to:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/1, godina izgradnje 1982.god., površine 49m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

2.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/2, godina izgradnje 1982.god., površine 50m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

jer, u vrijeme izgradnje, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, obratili su se Bukilić Dragomir i Bukilić Dragoljub iz Podgorice zahtjevom broj 05-358/up od 12.06.2018.god., za legalizaciju bespravnih objekata, objekat br. 1 izgrađen na kat. parceli br. 1616/1 KO Velje Duboko i Liješnje i objekat br. 1, izgrađen na kat. parceli 1616/2 KO Velje Duboko i Liješnje, list nepokretnosti broj 22-prepis KO Velje Duboko i Liješnje , susvojina Bukilić Dragomir (jmbg0601958210039) u obimu $\frac{1}{2}$ i Bukilić Dragoljuba (jmbg6087000001481) obimu $\frac{1}{2}$, i to:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/1, godina izgradnje 1982.god., površine 49m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

2.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/2, godina izgradnje 1982.god., površine 50m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija :

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata na kat. parcelama 1616/1 i 1616/2 KO Velje Duboko i Liješnje, urađen od strane „GEOPROJEKT PERIŠIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/15-2/18 od 16.04.2018.god.;

- List nepokretnosti 22-prepis KO Velje Duboko i Liješnje od 13.06.2018.god. sa upisanim objektima:

1.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/1, godina izgradnje 1982.god., površine 49m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m²,

2.porodično-stambena zgrada, broj zgrade 1, kat. parcela 1616/2, godina izgradnje 1982.god., površine 50m², spratnosti prizemlje i sprat (P+1) i posebnih djelova objekta: PD1-stambeni prostor u prizemlju (P), površine 36m² i stambeni prostor –PD2, P1 (prvi sprat), površine P=37m².

Objekti su susvojina Bukilić Dragomira (jmbg0601958210039) u obimu ½ i Bukilić Dragoljuba (jmbg6087000001481) obimu ½.

U listu nepokretnosti su upisani tereti da predmetni objekti nemaju građevinsku dozvolu.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 152 stav 2,3,4 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st.li 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekst:vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na

vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza. " Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 152 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17).

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

Ljiljana Rakočević



SEKRETARKA,
arh. Ivana Grujić, dipl.ing.

Ivana Grujić

Dostavljeno:

1. Bukilić Dragomir i Bukilić Dragoljub, ul. 8. jula-Podgorica
2. U spise predmeta,
3. Arhivi.