

PRIMLJENO

10.07.2018

Dejevic Vesna Susa

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Zruci bb, Kolashin

(adresa/sjedište privrednog društva)

069/230 208

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

OBRAZAC 1

Crna Gora			
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН			
Примљено	10.07.2018		
Огр. јед.	Број	Роклог	Вриједност
05	668	чр	

URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Zadnja Maslović's bb Kolashin, 2002

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Kolashin		103

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
El.	El.

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Potvrda

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Koštanj, 10. 7. 2018
(mjesto i datum)

Jurek Lema
(potpis podnosioca zahtjeva)

Crna Gora

OPŠTINA KOLAŠIN

Sekretarijat za uređenje prostora,
životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove

Broj:05-668/up-

Kolašin 25.09.2018.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Drljević Saše iz Kolašina, u upravnom postupku legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 156 i 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) i čl. 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Drljević Saše iz Kolašina broj 05-668/up od 10.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta spratnosti P+P1, izgrađenog na kat. parceli 103 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Postupak se nastavlja nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena DUP-„ Centar“ ili Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno- komunalne poslove sredine Opštine Kolašin obratio se Drljević Saša iz Kolašina zahtjevom broj 05-668/up od 10.07.2018.god., za legalizaciju bespravnog objekta na kat. parceli broj 103 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), u opštini Kolašin.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17), dostavljena sljedeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat premjera izvedenog stanja objekta na kat. parceli broj 103 KO Kolašin, urađen od strane „KATASTAR“ d.o.o. Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine–Područna jedinica Kolašin, broj 953/582-2/18 od 3.07.2018.god.

- List nepokretnosti 589-izvod KO Kolašin od 27.08.2018.god. sa upisanim objektom:

1.stambeno-poslovna zgrada, objekat br.2, spratnosti prizemlje (PP1), površine u osnovi 82m² i posebnih dijelova objekta, PD1–poslovni prostor, prizemlje (P), površine P=48m², PD2-stambeni prostor, prvi sprat (P1), površine 60m².

Vlasnik objekta Drljević Saša, obim prava 1/1-svojina.

Nosioc prava nad kat. parcelom 103 KO Kolašin –Državna svojina opština Kolašin, osnov prava korišćenje u obimu 1/1.

U listu nepokretnosti su upisani tereti:

1. Dvorište-Zabilježba objekta br.1 porodično-stambena zgrada , spratnosti P , , površine 73m² i posebnog dijela objekta , stambeni prostor PD1, P, površine 50m² vlasnika Drljević Saše, obim prava 1/1-svojina.Objekat se prostire na kat. parceli 103 u površini od 53m², a na kat. parceli 104 u površini od 20m².
2. Objekat broj 2-objekat nema dozvolu i zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan "Kolašin-Centar"-Izmjene i dopune ("Sl.list CG"-o.p. br.11/09), utvrđeno je da :

- predmetni bespravni objekat ne zadovoljava osnovne urbanistiške parametre važećeg planskog dokumenta u pogledu odnosa prema građevinskoj liniji.

Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104 stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može , pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ

to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 157 stav 3 istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (čl.156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije dok se ne steknu zakonom propisani uslovi.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da predmetni bespravni objekat ne zadovoljava osnovne urbanističke parametre važećeg planskog dokumenta u pogledu odnosa prema građevinskoj liniji i da su se stekli uslovi za primjenu čl. 157 stav 3 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl. list CG“ , br.64/17), te rješava kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 5.00€ na žiro račun br.540-7286777-25.

Obradila:

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



S E K R E T A R K A,
arh Ivana Grujić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1.Drljević Saša-Kolašin
- 2.Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Urbanističko-građevinska inspekcija , Podgorica
- 3.U spise predmeta,
- ④ Arhivi.