

Marta Filipa

DIREKCIJA ZA VEŠTAČENJE I OŠTAJENJE

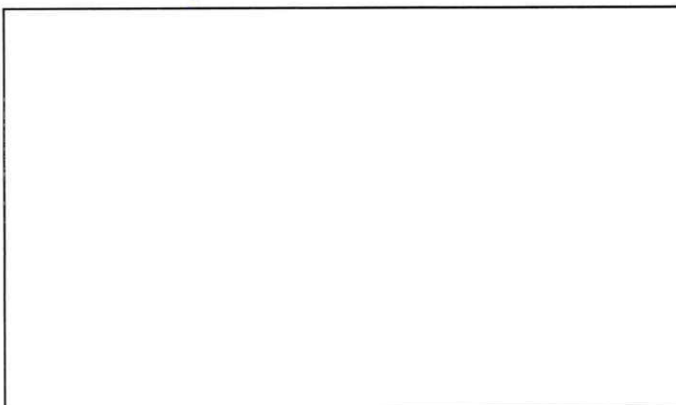
Broj predmeta: 06-07-18			
Opština	Opština	Opština	Opština
05	548/m		

OBRAZAC 1

Goran David
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)
Majhevača 45, Kolasić
 (adresa/sjedište privrednog društva)
067/ 534 012
 (kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)



URBANIZAM

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

~~Smreče 45,~~ Kolasić, Drpe 65

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Drpe	18	288/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
Et.	Et.

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo *Turizam*

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

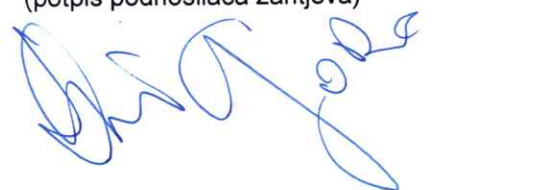
OSTALO:

1. *Potvrda Uprave za nekretnost*
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolovnjak 6.7.2018.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-548 ул од 6.7
Колашин, 24.8.2018 год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући о захтјеву Дукића Горана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл. 157, став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 64/17) и чл. 18. Закона о управном поступку ("Сл. лист ЦГ" бр. 56/14, 20/14, 16 и 37/17), доносе:

ПРЕШЕЊЕ

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Дукића Горана из Колашина, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе. Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

О. РАЗЛОЖЕЊЕ

Дукић Горан из Колашина, обратив се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-548 ул од 6.7.2018 год. на некретности број 18, КО Дрине, св. Горе, и то: број зграде I, зграде у угоститељству, ППД, 41м², на објекту бр. I и забиљежба објекта изграђеног на катастарској парцели број 288/1, лист I, св. Горе, од стране Владе Црне Горе, у складу са одлуком о тежаким и граничним поседима дозвољу на њеном напућем земљишту на објекту бр. I.

Странка је уз захтјев приложила извођеним радовима на терену израђеним од стране Управе за некретности ЦГ Колашина објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 288/1, односно на подручју за израду детаљног урбаног техничког плана.

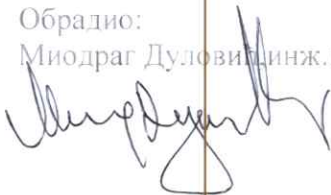
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 64/17), прописано је:

„За бесправни објекат који није израђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана доношења захтјева и документације за легализацију до ступања на снагу овог закона, односно ступања на снагу одлуке о изради плана генералне регулације Црне Горе и обавјести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложених докумената, овај орган је утврдио да се бесправни објекат налази на катастарској парцели број 288/1, лист I, св. Горе, од стране Владе Црне Горе, у складу са одлуком о тежаким и граничним поседима дозвољу на њеном напућем земљишту на објекту бр. I. У складу са одлуком о тежаким и граничним поседима дозвољу на њеном напућем земљишту на објекту бр. I.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:
Миодраг Дуловић инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

Јасмина Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Дукић Горан, Колашин.
1. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица.
3. У списе предмета
4. Архиви