

Ђуловић Јулијана Ђево,

(презиме, очево име и име)

Ђешићаница КЛ

(адреса)

067 327-471

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН - КОЛАШИН

Примљено	03.07.18		
Огр. јед.	Број	Парцел	Бриг
05	462/м		

03.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Црна Гора	35	255/1

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)

Црна Гора

ОПШТИНА КОЛАШИН

Секретаријат за уређење простора,

животну средину и

стамбено-комуналне послове

Број: 05-462/уп

Колашин, 4.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дуловића Петка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Дуловића Петка из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-462/уп од 3.7.2018. год., јер за објекат који је грађен 1984. године на катастарској парцели број 255/1, лист непокретности број 35, КО Доња Тара, својина Дуловића Петка (јмбг 1211954214015), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 66 м², ППН, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), П површине 54 м², стамбени простор, посебан дио 2 (ПД2), ПН површине 48 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Дуловић Петко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-462/уп од 3.7.2018. год., изграђен на катастарској парцели број 255/1, лист непокретности број 35, КО Доња Тара својина Дуловића Петка (јмбг 1211954214015), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 66 м², ППН, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор, посебан дио 1 (ПД1), П, површине 54 м² и стамбени простор, посебан дио 2 (ПД2), ПН површине 48 м²,

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-метар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.6.2018. године и лист непокретности број 35 од 3.7.2018. г.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године

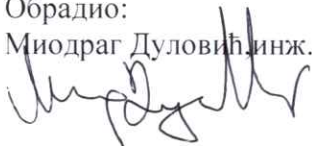
градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о изврше-
ним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да
су испуњени услови из чл.152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.
лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној
администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба
се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у
износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.
лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

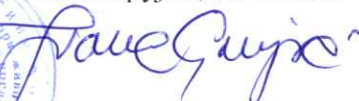
Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх.Ивана Грујић, дипл.инж.



Достављено:

1. Дуловић Петко, Колашин

2. У списе предмета

3. Архиви