

Дуловић Марко  
(презиме, очево име и име)

Колашин  
(адреса)

067 573 860  
(контакт телефон)

\_\_\_\_\_  
(Е-маил)

\_\_\_\_\_  
(број личне карте)

Општина Колашин			
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ			
Тригачице	05-07-18		
Опш. јед.	Број	Плошћ.	Бриједност
05	509/18		

05.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
БАКОВИЋИ		

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
БАКОВИЋИ		301

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )



Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-501/уп  
Колашин, 17.9.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Дуловића Жарка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Дуловића Жарка из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-501/уп од 5.7.2018. год., јер за објекат који је грађен 1983. године на катастарској парцели број 301, лист непокретности број 145, КО Баковићи, својина Дуловића ( Павле) Жарка (јмбг 1301959214011), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 72 м<sup>2</sup>, спратности приземље и спрат (ПП1), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор (П), површине 52 м<sup>2</sup>, и посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор (П1), површине 61 м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

### Образложење

Дуловић Жарко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-501/уп од 5.7.2018. год., изграђен на катастарској парцели број 301, лист непокретности број 145, КО Баковићи, својина Дуловића Жарка (јмбг 1301959214011), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 72 м<sup>2</sup>, спратности приземље и спрат (ПП1), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор (П), површине 52 м<sup>2</sup>, и посебан дио 2 (ПД2), стамбени простор (П1), површине 61 м<sup>2</sup>. Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 27.8.2018. године, лист непокретности број 145, КО Баковићи.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :  
„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.  
Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је забиљежба у листу непокретности.

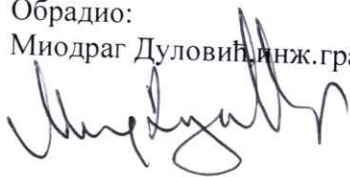
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Службени лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:

Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2

Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



Достављено:

1. Дуловић Жарко, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви