

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

09. 07. 2018 Kolnina
(mjesto i datum)

FRANČIĆ Milijana
(potpis podnosioca zahtjeva)



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-597/уп-3
Колашин,15.8.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде, инвеститора Франовић Јелене и Јоване, на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Франовић Јелени (јмбг [REDACTED]) и Франовић Јовани (јмбг [REDACTED]), из Бара, **легализација** бесправно изграђене породичне стамбене зграде, површине 111 м², на катастарској парцели број 578/2, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 714, КО Смаилагића поље, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 105, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље“ Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), и то: нестамбени простор,приземље ПД1 површине 4м², нестамбени простор,приземље ПД2, површине 24м², нестамбени простор,приземље ПД3, површине 16м², стамбени простор, приземље ПД4, површине 40м², нестамбени простор,први спрат ПД5, површине 12м², стамбени простор,први спрат ПД6, површине 27м², стамбени простор,први спрат ПД7, површине 30м², стамбени простор,први спрат ПД8, површине 28м², стамбени простор,поткровље-мансандра ПД9, површине 55м², у обиму права 1/1, на основу Елабората оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Детинг“ из Бијелог Поља, овјерен 11.10.2021. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа“, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио“ из Подгорице.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат породичне стамбене зграде бр. 05-889/уп-2 од 8.8. 2023.године; на основу кога је извршена једнократна уплата у укупном износу од **6.690,60 €**.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Франовић Јелена и Јована из Бара, обратиле су се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта површине 111 м², на катастарској парцели број 578/2, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 714, КО Смаилагића поље, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 105, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље“ Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), и то: нестамбени простор,приземље ПД1, површине 4м², нестамбени простор,приземље ПД2, површине 24м², нестамбени простор,приземље ПД3, површине 16м², стамбени простор, приземље ПД4, површине 40м², нестамбени простор,први спрат ПД5, површине 12м², стамбени простор,први спрат ПД6, површине 27м², стамбени простор,први спрат ПД7, површине 30м², стамбени простор,први спрат ПД8, површине 28м², стамбени простор,поткровље-мансандра ПД9, површине 55м², у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Детинг“ из Бијелог Поља, овјерен 11.10.2021. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештај ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа”, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио“ из Подгорице.

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 714, КО Смаилагића поље, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-889/уп-2 од 8.8.2023. године;
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
- анализу привредног друштва „Хиперинг” д.о.о. Подгорица из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;

2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Доставити :

1. Франовић Јелена и Јована, Бар, улица Мила Бошковића број 18
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**
81000 Подгорица, улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. у списе предмета
6. а/а