

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. L.N.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

09. 07. 2018. Kolmitz
(mjesto i datum)

Milijana Prandić
(potpis podnosioca zahtjeva)



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-598/уп-3
Колашин,15.8.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2. Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде, инвеститора Франовић Милијане, на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Франовић Милијани из Бара, (јмбг [REDACTED]), легализација бесправно изграђене породичне стамбене зграде, површине 100 м², на катастарској парцели број 935/6, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 526, КО Смаилагића поље, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 102, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље“ Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), и то: гаража као дио зграде,ПД 1, приземље(П) површине 21 м², и дуплекс ПД2.(ППН) површине 89,00 м², у обиму права 1/1, на основу Елабората оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Детинг“ из Бијелог Поља, овјерен 30.1.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа “, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио“ из Подгорице.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат породичне стамбене зграде бр. 05-888/уп-2 од 8.8. 2023.године; на основу кога је извршена једнократна уплата у укупном износу од 3.118,50 €.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Франовић Милијана из Бара, обратила се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта површине 100 м², на катастарској парцели број 935/6, број зграде 1, књижене у листу непокретности број 526, КО Смаилагића поље, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 102, у захвату ДУП-а „Смаилагића поље“ Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09), и то: гаража као дио зграде,ПД 1, приземље(П) површине 21 м², и дуплекс ПД2.(ППН), површине 89,00 м², у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских подата о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео Детинг“ из Бијелог Поља,овјерен 30.1.2023. год. од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин и „Извјештај ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа “, урађен од стране д.о.о. „Смарт студио“ из Подгорице.

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 526, КО Смаилагића поље, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-888/уп-2 од 8.8.2023.године;
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
- анализу привредног друштва „Хиперинг” д.о.о. Подгорица из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано: Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе. Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији. Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе. Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано: Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију. Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели. Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано: Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;
- 8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

- 1., Франовић Милијана, Бар, улица Мила Бошковића Н-12
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ** Колашин
5. у списе предмета
6. а/а