



Црна Гора
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-362/уп-2
Колашин, 4.8..2022. године

е-маил: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Грандић Невенке из Чачка, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18.Закона о управном поступку ("Сл. лист ЦГ" бр.56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Грандић Невенке из Чачка, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-362/уп од 12.7.2022.год., јер за објекат који је грађен 1994.године на катастарској парцели број 314/2, лист непокретности број 87, КО Блатина, својина Грандић Невенке [REDACTED], обим 1/1, и то: број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 55 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, посебан дио 1, стамбени простор -приземље, површине 48 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Грандић Невенка из Чачка, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта бр. 05-362/уп од 12.7.2022.год., јер за објекат који је грађен 1994.године на катастарској парцели број 314/2, лист непокретности број 87, КО Блатина,, својина Грандић Невенке (јмбг [REDACTED]), обим 1/1, и то: број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 55 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, посебан дио 1, стамбени простор -приземље, површине 48 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-Падез“ из Подгорице,овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 21.7.2022. године и лист непокретности број 87, КО Блатина.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5.Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), прописано је : „Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, ако је уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности, док се у времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је забиљежба у листу непокретности, односно из Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се подноси у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €.

Достављено:

1. Грандић Невенка, Чачак,
2. У списе предмета
3. Архиви



СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.