

ГРУЈИЋ ТАТЈАНА

Колашин

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

PRIMLIENO

16.07.2018.



**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
колашин		

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Колашин		

3. Основ коришћења објекта својина, сусвојина и слично

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )

**5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)**

- Стамбени
- Стамбено пословни
- Пословни
- Остало

**6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)**

**7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)**

- Завршен и усељен
- Завршен и неусељен
- Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

**8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)**

- (1) Подрум (сутерен)
- (2) Приземље
- (3) Број спратова \_\_\_\_\_
- (4) Поткровље

Напомена: \_\_\_\_\_

**9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност**

- 1) Да
- 2) Не

Напомена:

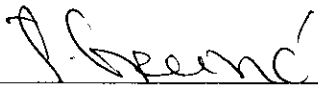
\_\_\_\_\_

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
  2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(мјесто и датум)

  
\_\_\_\_\_

(потпис подносиоца захтјева)



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број:05-786/уп-3  
Колашин,3.7.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com  
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;  
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде, инвеститора Грујић Татјане из Колашина, а на основу чл.154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Одобрава се** Грујић Татјани из Колашина (јмб [REDACTED]) **легализација** бесправно изграђеног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 561, број зграде 1, површине 96 м<sup>2</sup>, књижене у листу непокретности број 221, КО Колашин, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 5, зона Ф, подзона Г6, у захвату ДУП-а „Центар“ Колашин ( „Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13), стамбени простор приземље површине 76м<sup>2</sup>, ПД 1, први спрат, површине 68,00 м<sup>2</sup>, у Колашину, на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену – легализација-“, урађен од стране геодетске организације „ Гео Старт“ д.о.о. Подгорица и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Archipro“ из Берана, својина Грујић Татјана у обиму права 1/1.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију бр.05-303/уп-2 од 10.5. 2023.године; којим се инвеститору Грујић Татјани из Колашина, одређује накнада за урбану санацију, за бесправно изграђени објекат у укупном износу од 2.656,80 €.

По захтјеву власника, начин и рокови плаћања накнаде ратама, утврђују се споразумом о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-303/уп-4 од 9.6.2023.године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Грујић Татјана из Колашина, обратила се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта, у Колашину, на катастарској парцели број 561, број зграде 1, површине 96 м<sup>2</sup>, књижене у листу непокретности број 221, КО Колашин, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 5, зона Ф, подзона Г6, у захвату ДУП-а „Центар“ Колашин ( „Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13), стамбени простор приземље површине 76м<sup>2</sup>, ПД 1, први спрат, површине 68,00 м<sup>2</sup>, у Колашину, на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену – легализација-“, урађен од стране геодетске организације „ Гео Старт“ д.о.о. Подгорица и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Archipro“ из Берана, својина Грујић Татјана у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила следећу документацију:  
- Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео Старт“ д.о.о. Подгорица, овјерен од стране Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин 2.4.2019. године

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Archipro” из Берана.
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 221, КО Колашин, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – споразум о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-303/уп-4 од 9.6.2023.године, по рјешењу бр. 05-303/уп-2 од 10.5.2023.године;
- овјерена изјава власника бесправног објекта Ов.бр.217/2023, да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта за објекат основног становања у којем се не обавља дјелатност,
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;
- 8) За објекат основног становања у којем се не обавља дјелатност, изјава власника објекта, овјерена од стране овлашћеног лица, да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

1. **Грујић Татјана**, Колашин,
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма**,  
-Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање-  
-Одејек за инспекцијски надзор за централни регион-  
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој**,  
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. **у списе предмета**
6. **а/а**