

ПРИМЉЕНО

16.10.2018

OBRAZAC 1

КЕНАД МАНЕВИЋ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,  
naziv privrednog društva)

БЛАЗА ЈОВЕЊИЋА 21

(adresa/sjedište privrednog društva)

069558544

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОСТАЊИЦА - КОСТАЊИЦА			
Примљено	16.10.2018		
Орг. јед.	Служ.	Деловод.	Службени
05	1133/14		

(organ nadležan za postupanje)

## ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Докја Трпа		378/3   379/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
55	45

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_

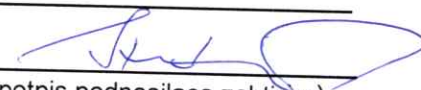
2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

16.10.2018 god  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)



CRNA GORA  
**OPŠTINA KOLAŠIN**  
Sekretarijat za planiranje prostora,  
komunalne poslove i saobraćaj

Br:05-1133/UP

Adresa: Buda Tomovića 1  
81210 Kolašin  
Mob.tel.068 898 807  
[www.opstinakolasin.me](http://www.opstinakolasin.me)  
[kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)

Kolašin,17.01.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Nenada Ivanovića iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE** zahtjev Nenada Ivanovića iz Podgorice za legalizaciju bespravnog objekta, br.1133/UP od 16.10.2018.godine, porodično stambena zgrada na katastarskoj parceli broj 379/4, br.zgrade 1, površine 69 m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje), svojina u obimu 1/1 Nenada Ivanovića, sve iz lista nepokretnosti broj 121 KO Donja Tara, jer za objekat koji je građen 2004. godine **nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole** prema važećim propisima u vremenu izgradnje.

## Obrazloženje

Nenad Ivanović iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br.1133/UP od 16.10.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta porodično stambene zgrade na katastarskoj parceli broj 379/4, br.zgrade 1, površine 69 m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje), sve iz lista nepokretnosti broj 121 KO Donja Tara, u svojini obima 1/1, podnosioca zahtjeva.

Stranka je uz zahtjev priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) koju je izradio „GEO-METAR“ d.o.o. iz Podgorice, ovjeren od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin br. 953/1092-2/18 od 19.11.2018.godine;
- List nepokretnosti br. 121-prepis br. 115- 919-3433/2021 izdat od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin;
- Potvrdu br. 50-12-2529 od 21.12.2022.god. izdatu od strane EPCG, da se u bazi kupaca električne energije u PC Snabdijevanje –OJ Kolašin u kategoriji domaćinstva od 01. 01.2008.god. nalazi registrovan nelegalan kupac Ivanović Nenad na adresi Pješčanica, Kolašin.

Članom 152 stav 2, 3, 4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su sljedeći dokumenti: Elaborat originalnih terenskih podataka i zabilježba u listu nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu, na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl. 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20.), pa rješava kao u izreci rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:


Tatjana Bulatović, dipl. ing. građ.

*T. Bulatović*

**SEKRETARKA**

Ljiljana Rakočević, dipl. ing. građ.

*Ljiljana Rakočević*



Dostaviti:

- Ivanović Nenad, Podgorica, Blaža Jovanovića 21
- u spise predmeta,
- arhivi.