

ПРИМЉЕНО

19.10.2018

Место: Београд

Примљено	19.10.2018
Ст. јед.	
05	1139/4p

ОБРАЗАЦ 1

MARKIĆ ZORAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

PADEŽ

(adresa/sjedište privrednog društva)

067/594-522

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

(organ nadležan za postupanje)

## ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

BIJEZI POTOK - UVAJESKO

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

\_\_\_\_\_

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

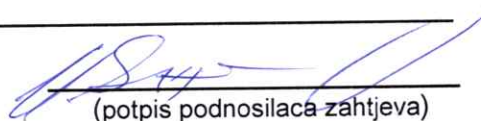
Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)



Црна Гора  
ОПШТИНА КОЛАШИН  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број:05-1139/уп-5  
Колашин,25.7.2023.године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com  
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;  
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију зграде за одмор(викендице) инвеститора Ивановића Зорана из Колашина, на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

**Одобрава се** Ивановићу Зорану из Колашина (јмб [REDACTED], **легализација** бесправно изграђене зграде за одмор(викендице), ППН површине 48 м<sup>2</sup>, број зграде 1,дуплекс ПД1,ППН површине 50 м<sup>2</sup> и помоћни објекат,П, површине 18 м<sup>2</sup>, број зграде 2, на катастарској парцели број 394/1, књижене у листу непокретности број 1, КО Падеж, у Колашину, насеље Падеж, у обиму права 1/1, на основу Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео-Падеж”из Колашина,овјерен од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин 10.12.2018.г, и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Arch and soul” из Бијелог Поља.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију за бесправно изграђени објекат зграде за одмор(викендице) и помоћног објекта, бр. 05-1139/уп-4 од 11.7. 2023.год; на основу кога је извршена једнократна уплата у укупном износу од 261,77 €.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Ивановић Зоран из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправно изграђене зграде за одмор (викендице), ППН површине 48 м<sup>2</sup>, број зграде 1,дуплекс ПД1,ППН површине 50 м<sup>2</sup> и помоћни објекат,П, површине 18 м<sup>2</sup>, број зграде 2, на катастарској парцели број 394/1, књижене у листу непокретности број 1, КО Падеж, у Колашину, насеље Падеж, у обиму права 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, који је урадио д.о.о. „Гео-Падеж”из Колашина,овјерен од Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин 5.12.2018.г, и „Извјештај ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа ”, урађен од стране д.о.о. „Arch and soul” из Бијелог Поља.  
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 1, КО Падеж, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;

-Доказ о накнади за урбану санацију – по рјешењу бр. 05-1139/уп-4 од 11.7.2023.године;

-изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

- анализу привредног друштва „Zen Construction” д.о.о. из Подгорице из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м<sup>2</sup> у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;

- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и

- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упути позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;

2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;

8) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м<sup>2</sup> у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу;

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**  
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Доставити :

- 1., Ивановић Зоран, Колашин,
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,**  
81000 Подгорица, улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој,**  
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. у списе предмета
6. а/а