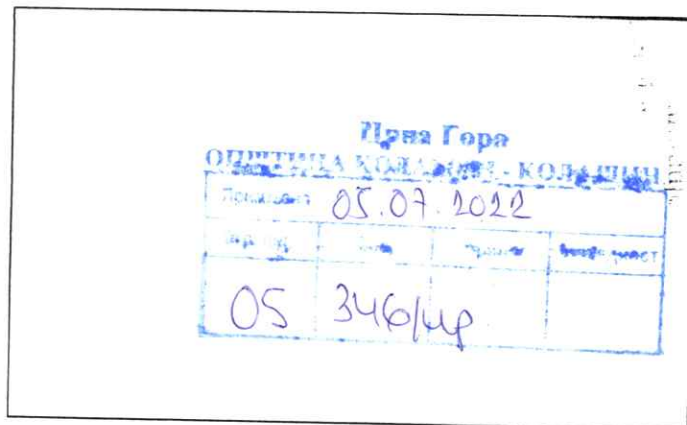


MIRA JANIĆ  
 (презиме, очево име и име за физичко лице/  
 назив привредног друштва)

ROGOVORE  
 (адреса/сједиште привредног друштва)

068-672-526  
 (контакт телефон)

\_\_\_\_\_  
 (Е-маил)



\_\_\_\_\_  
 (број личне карте за физичко лице или предузетника/  
 (назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

## СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

### ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

*Подаци о бесправном објекту*

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

ROGOVORE, KOLASIN

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
<u>DRIVENAK</u>	<u>200</u>	<u>568</u>

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

својина

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м2)	Укупна нето површина (м2)

**5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)**

- Стамбени  
 Стамбено пословни  
 Пословни  
 Остало

**6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)**

\_\_\_\_\_

**7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)**

- Завршен и усељен  
 Завршен и неусељен  
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

**8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)**

- (1) Подрум (сутерен)  
(2) Приземље  
(3) Број спратова \_\_\_\_\_  
(4) Поткровље

Напомена: \_\_\_\_\_

**9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност**

- 1) Да                      (2) Не

Напомена: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Списак обавезних прилога:**

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

**ОСТАЛО:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Kolasin, 05.07.2022  
(мјесто и датум)

Мира Јанковић  
(потпис подносилаца захтјева)



Br.05-346/UP-6

Kolašin, 18.04.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Janičić Mire iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 104. stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

## R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Janičić Mire br.05-346/up od 05.07.2022.godine za legalizaciju bespravnih objekata upisanih u LN br.200 KO Drijenak i to:

- kat.parcela br.640, br.zgrade 2, turistički objekat-građenje, površine 10m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.640, br.zgrade 3, turistički objekat-građenje površine 10m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.640, br.zgrade 4, turistički objekat-građenje površine 10m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.641, br.zgrade 1, turistički objekat, površine 85m<sup>2</sup>, spratnosti 1PN( suteran prizemlje i potkrovlje),

izgrađenih na zemljištu u svojini Janičić Milana Save, (svojina u obimu 1/1).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju DUP-a, „Industrijska zona 1“, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

## Obrazloženje

Janičić Mira iz Kolašina obratila se ovom organu zahtjevom br.05-345/up od 05.07.2022.godine za legalizaciju bespravnih objekata upisanih u LN br.200 KO Drijenak i to:

- kat.parcela br.640, br.zgrade 2, turistički objekat-građenje, površine 10m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.640, br.zgrade 3, turistički objekat-građenje površine 10m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.640, br.zgrade 4, turistički objekat-građenje površine 10m<sup>2</sup>, spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.641, br.zgrade 1, turistički objekat, površine 85m<sup>2</sup>, spratnosti 1PN( suteran prizemlje i potkrovlje).

Uz zahtjev stranka u postupku je priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, a ovjerila Uprava za nekretnine PJ Kolašin( br. 917/664-21/22 od 19.07.2022.g.);
- Izvještaj revidenta izrađen od strane „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice zaveden kod ovog organa pod br.05-324/up-4 od 13.02.2023.god.
- List nepokretnosti br.200 KO Drijenak br.115-919-1748/2023 od 30.03.2023.god.
- Foto-elaborat (fotografije fasada objekta).

Postupajući po predmetnom zahtjevu na osnovu priložene dokumentacije iz čl.156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23), ovaj organ je utvrdio sljedeće:

Uvidom u LN br.200 KO Drijenak,utvrđeno je da su predmetni objekti izgrađeni na zemljištu u svojini Janičić Milana Save,(svojina u obimu 1/1).

Uvidom u Orto-foto snimke na zvaničnoj internet stranici Uprave za katastar i državnu imovinu (Geoportal) i priloženi izvještaj revidenta utvrđeno je da se predmetni objekti **nalaze na orto-foto snimku.**

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele br.640 i 641,KO Drijenak nalaze se u zahvatu GUR-a PUP-a Kolašina („Sl.list CG –o.p.“,br.12/14) u planskoj jedinici 1.1.9.za koju je predviđeno donošenje plana detaljne razrade- DUP-a „Industrijska zona 1“.Ova činjenica je sadržana i u priloženom Izvještaju revidenta(„SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice) uz izjavu revidenta da predmetni objekti objekti **nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.**

Odredbom člana 156.stav 2.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata(„Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) propisano je:„Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.“

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Članom 154 stav 6 Zakona propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ, a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju DUP-a, „Industrijska zona 1“, odnosno plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing. građ.

*T. Bulatović*

**SEKRETARKA**

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.

*Ljiljana Rakočević*

Dostaviti:

- Janičić Mira, Kolašin, Rogobore
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- građevinska inspekcija-Podgorica, IV proleterske brigade
- u spise predmeta,
- arhivi.