

Janićić Rista Mica

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika) Rogobore bb Kolatna

(adresa/sjedište privrednog društva)

068 672 526

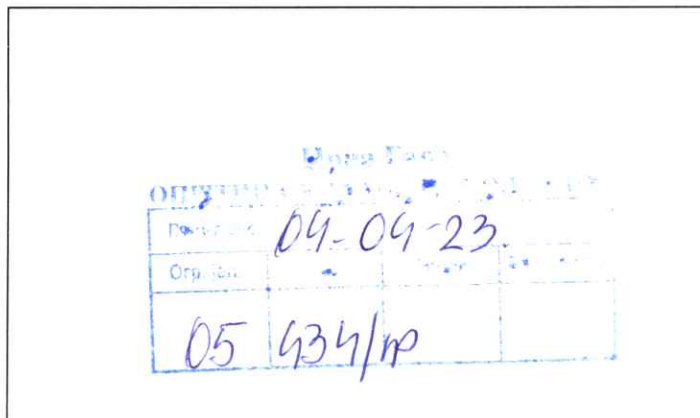
(kontakt telefon)

nikolajanicic@gmail.com

(e-mail)

1999L6893

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)



(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

DRIJEHAV - ROGOBORE BB - KOLATNA 2

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
DRIJEHAV	227	633/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
30	10

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni

- Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

09.09-23 ROVASIN
(mjesto i datum)

DANILO MIRA
(potpis podnosioca zahtjeva)



Br.05-434/UP-5

Kolašin, 14.06.2023.god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Janičić Mire iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnih objekata, na osnovu članova 154 i 157. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev za legalizaciju objekata:

- kat.parcela br.633/2, br.zgrade 1, turistički objekat-građenje, površine 21m², spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.633/2, br.zgrade 2, turistički objekat-građenje površine 21m², spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.633/2, br.zgrade 3, turistički objekat-građenje površine 21m², spratnosti P(prizemlje),

sve iz LN br.227 KO Drijenak, jer se objekti ne nalaze na orto-foto snimku i nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Obrazloženje

Janičić Mira iz Kolašina obratila se ovom organu zahtjevom br. 05-434/up od 04.05.2023.godine kojim je tražila legalizaciju bespravnih objekata:

- kat.parcela br.633/2, br.zgrade 1, turistički objekat-građenje, površine 21m², spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.633/2, br.zgrade 2, turistički objekat-građenje površine 21m², spratnosti P(prizemlje);
- kat.parcela br.633/2, br.zgrade 3, turistički objekat-građenje površine 21m², spratnosti P(prizemlje),

sve iz LN br.227 KO Drijenak.

Uz zahtjev stranka u postupku je shodno članu 156.stav 2.Zakona priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, a ovjerila Uprava za nekretnine PJ Kolašin(br. 917/664-21/22 od 19.07.2022.g.);
- List nepokretnosti br.227 KO Drijenak (e katastar Uprave za katastar i državnu imovinu);
- Izvještaj revidenta sa foto-elaboratom, izrađen od strane „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice i zaveden kod ovog organa pod br.05-434/up-3 od 04.05.2023.god.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- objekat je izgrađen na zemljištu u svojini Janičić Mire, (svojina u obimu 1/1);
- u izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da objekt **nijesu prepoznati na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine;
- u izvještaju revident je dao izjavu da postojeći objekti **nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta** budući da se nije mogao odrediti u pogledu: usklađenosti namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije, usklađenosti sa pravilima parcelacije, usklađenosti sa građevinskom i regulacionom linijom, odnosa prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine, da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, usklađenosti sa urbanističkim parametrima, jer se objekat nalazi u planskoj zoni 1.1.9. za koju je Prostorno urbanističkim planom Kolašina planirana izrada DUP-a „Industrijska zona 1“.

Članom 154. stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Sa prednje navedenim u vezi, predmetni objekti se **ne mogu legalizovati**.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl. ing. građ.

Tatjana Bulatović

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl. ing. građ.



Ljiljana Rakočević

Dostaviti:

- Janičić Mira, Kolašin, Rogobore,
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
-građevinska inspekcija-Podgorica, IV proleterske brigade
- ② u spise predmeta,
- arhivi.