

ЈЕКНИЋ ДАРКО

(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

Колашин

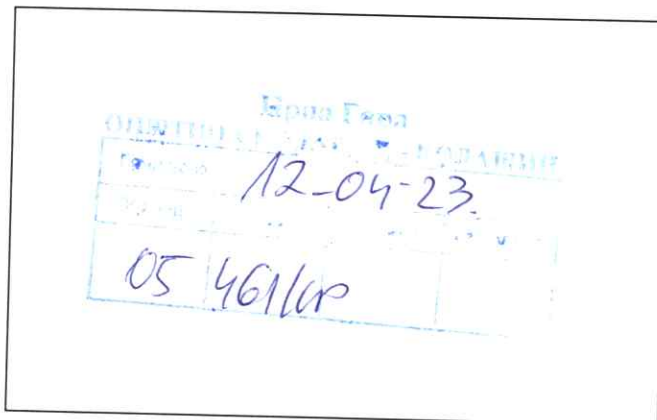
(адреса/сједиште привредног друштва)

(контакт телефон)

(Е-маил)

(број личне карте за физичко лице или предузетника/

(назив и сједиште правног /привредног друштва)



**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И
САОБРАЋАЈ**

КОЛАШИН

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Локација објекта	адреса број	општина	година изградње
Колашин		Колашин	2019

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив катастарске општине	Број листа непокретности	Број катастарске парцеле
Колашин	1046	630/2, број зграде 2

3. Основ коришћења објекта (СВОЈИНА, сусвојина и слично)

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
	32

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- СТАМБЕНИ**
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (СВОЈИНА, сусвојина и слично)

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 ЗАВРШЕН И НЕУСЕЉЕН
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8.Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) **Приземље**
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

1) Да

2) Не

Напомена: _____

Списак обавезних прилога:

сходно члану 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20),:

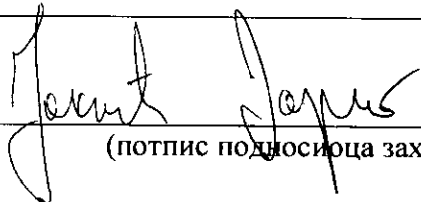
- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

сходно члану 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију; (Власник бесправног објекта плаћа накнаду за урбану санацију коју утврђује рјешењем надлежни орган локалне управе.)
- 3) анализу привредног друштва из члана 122 овог закона које је испитивало статичку и сеизмичку стабилност бесправног објекта нето површине до 500 м² у складу са прописом из члана 160 овог закона и изјаву тог привредног друштва да је објекат подобан за употребу.

Остало: _____

(мјесто и датум)



(потпис подносиоца захтјева)



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 898 807
Mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Br. 05-461/up-3
(2023)

Kolašin, 21.11.2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu **Darka Jeknića** iz Kolašina, u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14,20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Darka Jeknića iz Kolašina br. 05-461/up od 12.04.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta, kao nepotpun.

Obrazloženje

Darko Jeknić iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-461/up od 12.04.2023. godine za legalizaciju bespravnog objekta iz LN 1046 KO Kolašin, na katastarskoj parceli br. 630/2.

Uz zahtjev nije priložena obavezna dokumentacija propisana članom 156.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 82/20) i to:

-elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva iz člana 124 Zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta i izjavu evidentata da je bespravni objekata izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta;

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbom čl.60 Zakon o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ovlašćeno službeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

S tim u vezi, ovaj organ je dopisom br. 05-461/up-2 od 12.04.2023 god. pozvao stranku da dopuni podnesak prilažući dokumentaciju iz čl.156 stav 2 Zakona, a koji je stranka uredno primila 26.04.2023. god. o čemu svjedoči i dostavnica u spisima predmeta.

Kako stranka po pozivu nije u ostavljenom roku otklonila nedostatke, to se po podnesku nije moglo postupati.

Imajući u vidu ovakvo stanje stvari, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović, spec.sci pravne nauke



SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Darko Jeknić, Zaobilaznica, Kolašin,
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
 - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- u spise predmeta
- arhivi