

ЈЕКНИЋ Мирко ДАРКО  
Колашин

Брва Гора			
ОПШТИНА КОЛАШИН КОЛАШИН			
Примљено		04.07.2018	
Огр. јед.	Број	Прилог	Вриједност
05	477149		

04.07.2018

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЖИВОТНУ  
СРЕДИНУ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ОПШТИНЕ КОЛАШИН**

**ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА**

Подаци о бесправном објекту

1. (Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње)

Локација објекта	адреса, број	година изградње
Колашин		2015

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Колашин	1045	630/3

3. Основ коришћења објекта

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м <sup>2</sup> )	Укупна нето површина (м <sup>2</sup> )
102	84

5. Намјена објекта  СТАМБЕНИ

6. Основ коришћења земљишта

7. Степен изграђености објекта  ЗАВРШЕН И УСЕЉЕН

8. Спратност објекта

(1) ПРИЗЕМЉЕ

(2) БРОЈ СПРАТОВА 1

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

1) ДА

2) НЕ

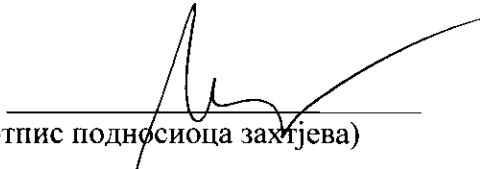
Напомена:

---

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

Колашин, 4.7.2018. год.

  
( (потпис подносиоца захтјева) )

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за уређење простора,  
животну средину и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 05-477/уп -2  
Колашин, 4.7.2018. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Јекнића Дарка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( "Сл. лист ЦГ", бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Јекнића Мирка из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР” Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### Образложење

Јекнић Дарко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-477/уп од 4.7.2018. год., изграђеног на катастарској парцели број 630/3, лист непокретности број 1045, КО Колашин, својина Јекнића Мирка из Колашина, обим права 1/1, у којем је породична стамбена зграда, број зграде 1, година изградње 2015, спратности ПП1, стамбени простор површине 102м<sup>2</sup>, са посебним дијелом објекта: посебан дио 1 /ПД1/, П, стамбени простор, П=84м<sup>2</sup>. посебан дио 2 /ПД2/, П1, стамбени простор, П=84м<sup>2</sup>. подаци о теретима и ограничењима: објекат нема грађевинску и употребну дозволу.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Катастар”, Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.6.2018. године и лист непокретности број 1045 од 4.7.2018. год. на име Мирка Јекнића, са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар” ( „Сл.лист ЦГ- о.п“ бр.11/09 и 33/13) утврђено је:

-да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 630/3, односно на урбанистичкој парцели број 21.

-да су урбанистички параметри по ДУП-у „Центар” зона И, подзона И2, на урбанистичкој парцели број 21: спратност П+1, површина приземља 99,50 м<sup>2</sup>, површина спрата 99,50 м<sup>2</sup>, бруто површина 199 м<sup>2</sup>.

- да су параметри по листу непокретности: ПП1, површине 102 м<sup>2</sup>;

На основу предњег, објекат не испуњава задате урбанистичке параметре.

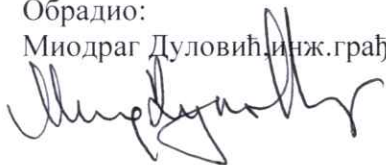
Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је:

.. За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

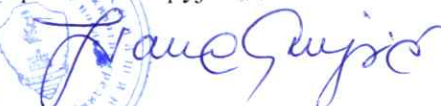
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР“ Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “ Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић,инж.грађ.



**СЕКРЕТАРКА**  
арх.Ивана Грујић,дипл.инж.



Достављено:

Достављено:

1. Јекнић Дарко,Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма  
-урбанистичко–грађевинска инспекција-,  
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви