

10.07.2018.

Токчић Мојав  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Баднар  
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОМАСНЕ КОТАРИНИ			
Година	Број	Лист	Парцелни бр.
10.07.2018	05	664/14	

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Баднар св 1979

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Баднар</u>	<u>48</u>	<u>100</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova P1  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

10.02.2018  
(mjesto i datum)

Jerhut Mujar  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-664/уп/2  
Колашин, 23.9.2019. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Јекнића Мијата и Јекнића Рајка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр.56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### **РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Јекнића Мијата и Јекнића Рајка из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-664/уп од 10.7.2018. год., јер за објекат који је изграђен 1999. године на катастарској парцели број 100/4, лист непокретности број 48, КО Бабљак, својина Јекнић Мијат (0206967214028) у обиму 1/2 и Јекнић Рајко (2706964214015), у обиму 1/2 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 76м<sup>2</sup>, ПП1, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор ПД1, П, површине 60м<sup>2</sup>, својина Јекнић Рајко, у обиму 1/1; стамбени простор, ПД2, П1, површине 60м<sup>2</sup>, својина Јекнић Мијат у обиму 1/1, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

### **Образложење**

Јекнић Мијат и Јекнић Рајко из Колашина, обратили су се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-664/уп од 10.7.2018. год., за објекат који је изграђен 1999. године на катастарској парцели број 100/4, лист непокретности број 48, КО Бабљак, својина Јекнић Мијат (0206967214028) у обиму 1/2 и Јекнић Рајко (2706964214015), у обиму 1/2 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 76м<sup>2</sup>, ПП1, са посебним дјеловима објекта: стамбени простор ПД1, П, површине 60м<sup>2</sup>, својина Јекнић Рајко, у обиму 1/1; стамбени простор, ПД2, П1, површине 60м<sup>2</sup>, својина Јекнић Мијат у обиму 1/1.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Геоас” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 48.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је : „Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности. Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта). Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза. ”

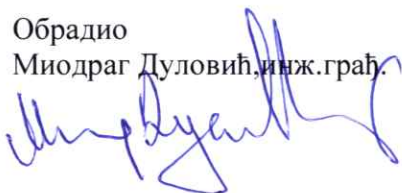
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и рјешење о издавању електроенергетске сагласности број 4001/3672 од 5.12.1997. године, рјешење о издавању сагласности за прикључење на електроенергетску мрежу број 4001/1119 од 19.2.1999. године.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( “Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18 и 63/18), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ-о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Јекнић Мијат, Колашин, Бабљак

2. Јекнић Рајко, Колашин, Бабљак

3. У списе предмета

4. Архиви