



Br:05-332/24-1411/UP-3

Kolašin,22. 04. 2025. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Jeknić Darka iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 18. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Jeknić Darka iz Kolašina za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. 215 KO Drijenak,

- katastarska parcela broj 263/10, br. zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 101m², PD1 –stambeni prostor u prizemlju površine 73m², PD2 –stambeni prostor u potkrovlju površine 56m², godine izgradnje 1998., svojina na objektu podnosioca zahtjeva u obimu 1/1,

jer za predmetni objekat nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje, pa se isti **ne smatra bespravnim objektom.**

Obrazloženje

Jeknić Darko iz Kolašina obratio se ovom organu zahtjevom br.05-332/24-1411/UP od 16. 08. 2024. godine za legalizaciju objekta iz Lista nepokretnosti br. 215 KO Drijenak,

- katastarska parcela broj 263/10, br. zgrade 1, porodično stambena zgrada, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), površine u osnovi 101m², PD1 –stambeni prostor u prizemlju površine 73m², PD2 –stambeni prostor u potkrovlju površine 56m², godine izgradnje 1998., svojina na objektu podnosioca zahtjeva u obimu 1/1.

Po pozivu ovog organa br.05-332/24-1411/UP-2 od 05.09.2024.god. stranka u postupku je dostavila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) koju je izradio „KATASTAR“ d.o.o. iz Podgorice;
- List nepokretnosti br. 215-prepis KO Drijenak br. 115- 919-2081/2025 od 17.04.2025.g. izdat od strane Uprave za nekretnine–PJ Kolašin;

Članom 152 stav 2,3,4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su podaci iz lista nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu stranke, a na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl.152.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23),pa rješava kao u izreci rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe uplati administrativne takse u iznosu od 4 € shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG-O.P.“br.51/19) u korist žiro računa 540- 7286777-25 Opštine Kolašin.

Obradila:

Tatjana Bulatović,dipl.ing.građ.

V.D.S E K R E T A R K A
Mirela Drašković,dipl.pravnik

Dostaviti:

- Jeknić Darko, Kolašin, Drijenak br.36
- u spise predmeta
- arhivi.