

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-347/уп - 2
Колашин, 11.6.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Јекнића Панта из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Јекнића Панта из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-347/уп од 8.6.2018.год., јер за објекат који је изграђен 1999.године на катастарској парцели број 263/15, лист непокретности број 275, КО Дријенак, својина Јекнића Панта (јмбг 2908943214017), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 87 м² (ППН), спратности са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), дуплекс (П) површине 136 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Јекнић Панто из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-347/уп од 8.6.2018.год., изграђен на катастарској парцели број 263/15, лист непокретности број 275, КО Дријенак, својина Јекнића Панта [REDACTED], у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 87 м² (ППН), спратности са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), дуплекс (П) површине 136 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 29.5.2018.године, лист непокретности број 275, КО Дријенак и уговор о купопродаји од 29.12.1997.године.

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 29.5.2018. године, лист непокретности број 275, КО Дријенак, у којем је је уписано да је објекат изграђен 1999. године и уговор о купопродаји од 29.12.1997. године, гдје стоји да : „Продавац има на плацу озидано приземље породичне стамбене зграде са изливеном међуспратном бетонском плочом, прикључке електричне енергије и воде, све ово у власништву.”

Чланом 152 став 2,3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

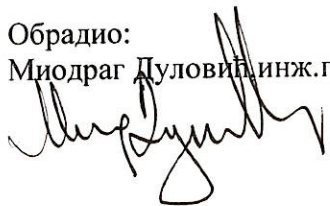
Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ-о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

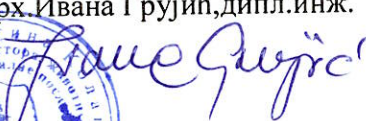
Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Јекнић Панто, Колашин
2. У списе предмета
3. Архиви