



CRNA GORA
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Buda Tomovića 1
81210 Kolašin
Mob.tel.068 898 807
www.opstinakolasin.me
kolasin.urbanizam@gmail.com

Br:05-332/24-373/UP-4

Kolašin, 06.12.2024. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Kljajić Veselina i Kljajić Miroslava iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 152.stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 4/23) i čl.18.Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev br. 05-332/24-373/UP od 08.04.2024 godine Kljajić Veselina i Kljajić Miroslava iz Podgorice za legalizaciju bespravnog objekta, jer za objekat iz LN 371, KO Raško Mioska, katastarska parcela broj 413/3, br.zgrade 1, porodično stambena zgrada, površine 98 m2, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), godine izgradnje 1998, nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole prema važećim propisima u vremenu izgradnje, pa se isti ne smatra bespravnim objektom.

Obrazloženje

Kljajić Veselin i Kljajić Miroslav iz Podgorice obratili su se ovom organu zahtjevom br. 05-332/24-373/UP od 08.04.2024 godine za legalizaciju bespravnog objekta iz LN 371 KO Raško Mioska, katastarska parcela broj 413/3, br.zgrade 1, porodično stambena zgrada, površine 98 m2, spratnosti PPN (prizemlje i potkrovlje), godine izgradnje 1998, a koji je u njihovoj svojini (obim prava : Kljajić Veselin 1/2 i Kljajić Miroslav 1/2).

Stranka je uz zahtjev priložila sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažne razrada) koju je izradio „Geo-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, ovjeren od strane Uprave za nekretnine –PJ Kolašin.
- List nepokretnosti br. 368-prepis izdat od strane Uprave za nekretnine–PJ Kolašin;
- Fotokopije elektroenergetskih saglasnosti br. 50-12-303 i 50-12-305 od 01.12. 2004.god. izdatu od strane OJ Snabdijevanje Kolašin.

Članom 152 stav 2,3,4 i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20,86/22 i 4/23) propisano je:

„Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza.“

Do donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) za ovo područje nije bilo potrebno izdavanje građevinske dozvole, a za utvrđivanje godine izgradnje korišćeni su sljedeći dokumenti: Elaborat originalnih terenskih podataka i zabilježba u listu nepokretnosti.

Rješavajući po zahtjevu stranke, a na osnovu priložene dokumentacije, ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz čl. 152. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), pa rješava kao u izreci rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorci u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Bojana Lakićević, dipl.inž.građ.

V.D. SEKRETARKE

Mirela Drašković, dipl.pravnica



Dostaviti:

- Kljajić Veselin i Kljajić Miroslav, Rimski Trg, br.22, Podgorica
- u spise predmeta,
- arhivi.