

25.08.2021

КНЕЖЕВИЋ (ОБРАД) СЛОБОДАИ

(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

КАРАЂОРЂЕВА 1, ЗЕМУН, СРБИЈА
(адреса/сједиште привредног друштва)

+381648496021

(контакт телефон)

jelena.petrovic1974@gmail.com
(Е-маил)

ПРИЈЕМА			
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ			
Датум: 25.08.2021			
Ст. бр.	Број	Тип	Вредност
05	596/чр		

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

СЕЛО ЛИПОВО (ЗЛУГЛИНА), ОПШТИНА КОЛАШИН, 1992 ГОДИНА

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
КО ЛИПОВО	114	1538, ЗЛУГЛИНА ЛИВАДА 3. КЛАСЕ ПОВРШИНА 3238ч ²

3. Основ коришћења објекта (својина, су својина и слично)

СВОЈИНА

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м ²)	Укупна нето површина (м ²)
43	35

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

СВОЈИНА

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да 2) Не

Напомена: ПОРЕЗ СЕ ПЛАЋА НА ЗЕМЉИШТЕ

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. ЕРСГ БР: 50-12-1179
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(мјесто и датум)

Слободан Крстевић
(потпис подносилаца захтјева)



Црна Гора
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05- 596/уп-2
Колашин, 29.7.2022. године

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Кнежевића Слободана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18.Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр.56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Кнежевића Слободана из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-596/уп од 25.8.2021.год., јер за објекат који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 1538, лист непокретности број 114, КО Липово, својина Кнежевића Слободана (јмбг2610941714005), обим 1/1, и то: број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 49 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, посебан дио 1, стамбени простор -приземље, површине 33 м², није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Кнежевић Слободан из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-596/уп од 25.8.2021.год., изграђен на катастарској парцели број 1538, лист непокретности број 114, КО Липово, својина Кнежевића Слободана (јмбг2610941714005), обим 1/1, и то: број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 49 м², са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, посебан дио 1, стамбени простор -приземље, површине 33 м².

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-Падеж” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.9.2021. године и лист непокретности број 114, КО Липово.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5.Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), прописано је : „Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности. Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је забиљежба у листу непокретности, односно из Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €.

Достављено:

1. Кнежевић Слободан, Колашин, Липово
2. У списе предмета
3. Архиви



СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.