



Црна Гора  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05- 596/уп-2  
Колашин, 29.7.2022. године

e-mail: [kolasin.urbanizam@gmail.com](mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com)  
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;  
контакт телефон: 068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Кнежевића Слободана из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправних објеката, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18.Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр.56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

## РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Кнежевића Слободана из Колашина, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-596/уп од 25.8.2021.год., јер за објекат који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 1538, лист непокретности број 114, КО Липово, својина Кнежевића Слободана [REDACTED], обим 1/1, и то: број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 49 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, посебан дио 1, стамбени простор -приземље, површине 33 м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

### Образложење

Кнежевић Слободан из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-596/уп од 25.8.2021.год., изграђен на катастарској парцели број 1538, лист непокретности број 114, КО Липово, својина Кнежевића Слободана [REDACTED], обим 1/1, и то: број зграде 1, породична стамбена зграда, површине 49 м<sup>2</sup>, са посебним дјеловима објекта: број зграде 1, посебан дио 1, стамбени простор -приземље, површине 33 м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-Падеж” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.9.2021. године и лист непокретности број 114, КО Липово.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), прописано је : „Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности. Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је забиљежба у листу непокретности, односно из Елабората оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €.

Достављено:

1. Кнежевић Слободан, Колашин, Липово
2. У списе предмета
3. Архиви



СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.