

Koska Antona Momčilo

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)

Umladinska 54. B. Polje

(adresa/sjedište privrednog društva)

067 407-775

(kontakt telefon)

(E-mail)

638 098 517

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

09.07.18

05 573/18

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
		211/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1)  Da
- 2)  Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

9.07.2018  
(mjesto i datum)

Momčilo Kostić  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-573/уп/2  
Колашин, 23.7.2019. год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Коске Момчила из Бијелог Поља, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Службени лист ЦГ”, бр.64/17), и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

### **РЈЕШЕЊЕ**

ОДБИЈА СЕ захтјев Коске Момчила из Бијелог Поља, за легализацију бесправног објекта, бр. 05-573/уп од 9.7.2018.год., јер за објекат који је грађен 1980.године на катастарској парцели број 211/2, лист непокретности број 210, КО Јабука, својина Коска Момчило, (2512949280010) , у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 40м<sup>2</sup>,ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор-дуплекс ПД1, П, површине 33м<sup>2</sup>, стамбени простор-дуплекс ПД2, ПН, површине 21м<sup>2</sup> и помоћна зграда, П, површине 12м<sup>2</sup>, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

### **Образложење**

Коска Момчило из Бијелог Поља, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-573/уп од 9.7.2018.год., за објекат који је грађен 1980.године на катастарској парцели број 211/2, лист непокретности број 210, КО Јабука, својина Коска Момчило , у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 40м<sup>2</sup>,ППН,са посебним дјеловима објекта: стамбени простор-дуплекс ПД1, П, површине 33м<sup>2</sup>, стамбени простор-дуплекс ПД2, ПН, површине 21м<sup>2</sup> и помоћна зграда, П, површине 12м<sup>2</sup>.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Катастар” из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин и лист непокретности број 210 од 9.7.2018.године.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Службени лист ЦГ”, бр.64/17), прописано је :

„Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности.

Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности.

Изузетно од става 3 овог члана, доказе о времену изградње објекта подноси власник, сувласник односно држалац бесправног објекта или дијела бесправног објекта (у даљем тексту: власник бесправног објекта).

Докази из става 4 овог члана могу бити: доказ о прикључењу објекта на електроенергетску мрежу, доказ о плаћању рачуна или рачун за утрошену електричну енергију, доказ о прикључењу, објекта на водоводну или канализациону мрежу, рачун или доказ о плаћању рачуна за испоруку воде, доказ односно рјешење о утврђивању пореза на непокретност за објекат или доказ о плаћању пореза.”

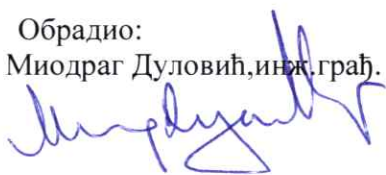
До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање

године градње коришћени су сљедећи документи: Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену и забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ”, бр.64/17), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:  
Миодраг Дуловић, инж. грађ.



**В.Д. СЕКРЕТАРКА:**  
Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.



Достављено:

1. Коска Момчило, Бијело Поље  
Омладинска бб
2. У списе предмета
3. Архиви