

Hrvatska Republika
 REPUBLIKA HRVATSKA
 Datum prijave: 06.07.18
 Broj: 05 567/mo

OBRAZAC 1

06.07.2018
 NEDELJKO KRUMETA
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva)
 Moskovacika
 (adresa/sjedište privrednog društva)
 068 133338
 (kontakt telefon)

 (E-mail)

 (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 privrednog društva)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Moskovacika BB Kolašin

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KOLAŠIN	478	229

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

_____ SUSOJINA _____

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolofin 06.07.2018
(mjesto i datum)

Renata Zmajević
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за уређење простора,
животну средину и
стамбено-комуналне послове
Број: 05-567/уп
Колашин.27.8.2018.год.

Секретаријат за уређење простора, животну средину и стамбено-комуналне послове Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Крнете Неђељка из Колашина, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157.став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17) и чл.18. Закона о управном поступку ("Сл. лист ЦГ" бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Крнете Неђељка из Колашина, до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР“ Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Поступак се наставља након ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР“ Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

Образложење

Крнета Неђељко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-567/уп од 6.7.2018.год. изграђеног на катастарској парцели број 229, лист непокретности број 478, КО Колашин, у којем је породични стамбена зграда, број зграде 2, годна изградње 2006. П 35м², стамбени простор, ПД 1.П 22м²; нестамбени простор, ПД2, П 2м²; подани о теретима и ограничењима број зграде 2, забиљежба објекта без грађевинске и употребне дозволе.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских полатака о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео-метар“ из Подгорице, овјерен од стране Управе за некретности ПЗ Колашин и лист непокретности број 478 са забиљежбом постојања објеката у катастарској евиденцији.

Увидом у Детаљни урбанистички план „Центар“ („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.11/09 и 33/15) утврђено је: да се предметни објект налази на катастарској парцели број 229, односно на урбанистичкој парцели број 11, зона Е, подзона Е3, није предвиђена изградња другог објекта. На основу претњег, објекат не испуњава задате урбанистичке параметре.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

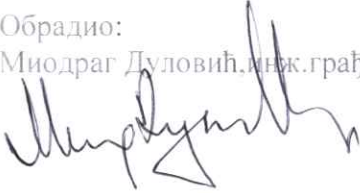
Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу Одлуке о измјени ДУП-а „ЦЕНТАР“ Колашин или Одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ", бр.64/17), те рјешава као у изрци рјешења.

Услугом о правној заштити против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба

се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

Обрадио:

Миодраг Дуловић, инж. грађ.



СЕКРЕТАРКА

арх. Ивана Грујић, дипл. инж.



Достављено:

1. Крнета Неђељко, Колашин
2. Министарство одрживог развоја и туризма
-урбанистичко-грађевинска инспекција-,
Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви