



Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број:05-234/уп-2
Колашин,9.3.2023.године

219/204

e-mail: kolasin.urbanizam@gmail.com
адреса: улица Буда Томовића 2, Колашин;
контакт телефон:068 898 807

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву за легализацију стамбене зграде, инвеститора Лакићевића Жељка из Колашина, а на основу чл. 154,156 и 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 64/17,44/18, 3/18,11/19 и 82/20) и чл.18. и 116. Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Одобрава се Лакићевићу Жељку из Колашина (јмбг 1701960214023), легализација бесправно изграђеног стамбеног објекта, на катастарској парцели број 166, књижене у листу непокретности број 1577, КО Колашин, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 9, зона Ф, подзона Ф1, у захвату ДУП-а „Центар“ Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13), стамбени простор-дуплекс, грађење, двије собе,ПД 1, приземље и поткровље, површине 110,00 м², у Колашину, на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену – легализација-“, урађен од стране геодетске организације „Гео Падеж“ д.о.о. Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа “, урађен од стране д.о.о. „Archipro“ из Берана, својина Лакићевића Жељка у обиму права 1/1.

За предметни објекат је донијето рјешење о накнади за урбану санацију бр.05-25/уп од 16.1. 2023.године; којим се инвеститору Лакићевићу Жељку из Колашина, одређује накнада за урбану санацију, за бесправно изграђени објекату укупном износу од 2.029,50 €.

По захтјеву власника, начин и рокови плаћања накнаде ратама, утврђују се споразумом о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-1780 од 6.3.2023.године.

Даном правноснажности овог решења, стичу се услови за упис података из рјешења о легализацији бесправног објекта код Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Лакићевић Жељко из Колашина, обратио се захтјевом за легализацију бесправно изграђеног објекта, у Колашину, на катастарској парцели број 166, књижене у листу непокретности број 1577, КО Колашин, у Колашину, на урбанистичкој парцели број 9, зона Ф, подзона Ф1, у захвату ДУП-а „Центар“ Колашин („Сл.лист ЦГ-о.п“ бр.11/09 и 33/13) на основу „Елабората оригиналних теренских података о извршеним геодетским радовима на терену –легализација-“, урађен од стране геодетске организације „Гео Падеж“ д.о.о. Колашин и „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа “, урађен од стране д.о.о. „Archipro“ из Берана.

Странка је уз захтјев приложила следећу документацију:

- Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео Падеж“ д.о.о. Колашина, овјерен од стране Управе за катастар и државну имовину ПЈ Колашин 3.10.2022. године

- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- „Извјештаја ревидента о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа”, урађен од стране д.о.о. „Archipro” из Берана.
- Доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен: лист непокретности број 1577, КО Колашин, са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији;
- Доказ о накнади за урбану санацију – споразум о плаћању накнаде за урбану санацију у ратама бр 04-1780 од 6.3.2023. године, по рјешењу бр. 05-156/уп-2 од 20.2.2023. године;
- овјерена изјава власника бесправног објекта, да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта за објекат основног становања у којем се не обавља дјелатност,
- изјава ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;

Чланом 154. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Легализацију бесправних објеката спроводи надлежни орган локалне управе.

Власник бесправног објекта дужан је да прибави рјешење о легализацији.

Рјешење о легализацији доноси надлежни орган локалне управе.

Рјешење о легализацији из става 3 овог члана може се издати за бесправни објекат који је изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донијетог до ступања на снагу овог закона, односно у року из чл. 217 и 218 овог закона и који се налази на орто-фото снимку из члана 155 овог закона.

Чланом 156. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Поступак легализације бесправног објекта покреће се подношењем захтјева за легализацију.

Уз захтјев из става 1 овог члана подноси се:

- елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
- фотографије свих фасада бесправног објекта у јпг формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
- извјештај привредног друштва из члана 124 овог закона о постојању бесправног објекта на орто-фото снимку из члана 155 овог закона и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа и изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа; и
- доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

У елаборат из става 2 алинеја 1 овог члана, нарочито се уписују подаци о бруто и нето површини бесправног објекта, положај и координате објекта на катастарској парцели.

Захтјев из става 1 овог члана може да поднесе:

1) власник бесправног објекта,...

Захтјев из става 1 овог члана објављује се на интернет страници надлежног органа локалне управе.

Чланом 158. Закона о планирању простора и изградњи објеката је прописано:

Ради легализације објекта који је изграђен у складу са важећим планским документом донијетим до ступања на снагу овог закона односно у року из чл. 217 и 218 овог закона, надлежни орган локалне управе дужан је да у року од 15 дана од дана пријема документације из члана 156 овог закона, упутити позив подносиоцу документације из члана 156 овог закона да у року од 120 дана, од дана пријема позива, достави:

- 1) доказ о ријешеним имовинско-правним односима на земљишту на коме је бесправни објекат изграђен;
- 2) доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за урбану санацију;
- 8) За објекат основног становања у којем се не обавља дјелатност, изјава власника објекта, овјерена од стране овлашћеног лица, да је одговоран за штету причињену трећим лицима насталу употребом објекта.

Увидом у списе предмета, овај орган је утврдио да је инвеститор поднио сву потребну документацију, на основу које је утврђено да су испуњени задати услови из Закона о планирању простора и изградњи објеката, одлучено је као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 3 €, у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.



СЕКРЕТАРКА

Љиљана Ракочевић, дипл. инж. грађ.

Љиљана Ракочевић

Доставити :

1. **Лакићевић Жељко**, Колашин,
2. **Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма**,
-Директорат за инспекцијске послове и лиценцирање-
-Одсјек за инспекцијски надзор за централни регион-
81000 Подгорица , улица IV пролетерске бригаде 19
3. **Секретаријат за финансије, имовину и економски развој**,
-пореској администрацији, Колашин
4. **Управи за катастар и државну имовину ПЈ Колашин**
5. у списе предмета
6. а/а