

Leposavić Boeislav Lonor

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

Boe, ul. Kolodarska 41

(adresa/sjedište privrednog društva)

069-500-336

(kontakt telefon)

(E-mail)

Bon

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva)

Црна Гора			
ОПШТИНА КОЛОШИЊИ - КОЛОШИЊИ			
Пријављено	17.07.2018		
Огр. јед.	Број	Површина	Евиденција
05	935/14		

POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE ZA PROMET NEKRETNIM PRAVNIM

Sekretarijat za urbanizam - SO Kolosica 17.07.2018
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Kolosin, Breza bb

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Kolosin</u>	<u>1210</u>	<u>1106/B 1106/14</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Stojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
<u>77</u>	<u>77</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Stambeni objekt arhitektonskog tipa
nije upisan u katastar

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

16.07.2012
(mjesto i datum)

Jeposnić Ljiljana
(potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 898 807
Mail: kolasin.urbanizam@gmail.com

Br. 05-935/up-3
(2018)

Kolašin, 01.12.2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, postupajući po zahtjevu Zorana Lepasavića iz Bara, u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Zorana Lepasavića iz Bara br. 05-935/up od 17.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta, kao nepotpun.

Obrazloženje

Zoran Lepasavić iz Bara obratio se ovom organu zahtjevom br. 05-935/up od 17.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskim parcelama br. 1106/13 i 1106/14 KO Kolašin.

Uz zahtjev nije priložena obavezna dokumentacija propisana članom 156.stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i to:

-elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

- izvještaj privrednog društva iz člana 124 Zakona o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku iz člana 155 Zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu evidentna da je bespravni objekata izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbom čl.60 Zakon o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ovlašćeno službeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

S tim u vezi, ovaj organ je dopisom br. 05-935/up-2 od 11.10.2022. god. pozvao stranku da dopuni podnesak prilažući dokumentaciju iz čl.156 stav 2 Zakona, a koji je stranka uredno primila 18.10.2022. god. o čemu svjedoči i dostavnica u spisima predmeta.

Kako stranka po pozivu nije u ostavljenom roku otklonila nedostatke, to se po podnesku nije moglo postupati.

Imajući u vidu ovakvo stanje stvari, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

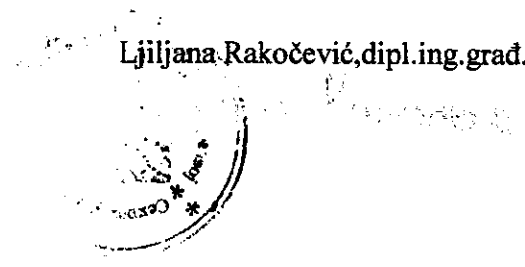
UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratori u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović, spec.sci pravne nauke

SEKRETARKA

Ljiljana Rakočević, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Zoran Leposavić, Makedonska A1, Bar,
- Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine
 - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- u spise predmeta
- arhivi