



Crna Gora
Opština Kolašin
**Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj**

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 718 512
mail:vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br:05-332/18-410/up-4

Kolašin,30.12.2024. god.

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Miroslava Lisičića iz Kolašina u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu čl. 154 stav 3 i čl.158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl.18 i čl.116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

R J E Š E N J E

Odobrava se Miroslavu Lisičiću JMBG [REDACTED] iz Kolašina, legalizacija bespravnog objekta iz Lista nepokretnosti br. 342 KO Kolašin, katastarska parcela br. 466, br.zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 31m², spratnosti: prizemlje, svojina u obimu prava 1/1, u zahvatu DUP-a, „Centar“ („Sl.list CG-o.p.“,br.11/09 i 33/13), a prema Izvještaju revidenta “Orto projekt” “D.O.O. iz Bijelog Polja o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Investitor je izvršio plaćanje naknade za urbanu sanaciju po rješenju ovog organa: br.05-332/24-1910/up-2 od 18.12.2024. u iznosu od 265,05€.

Vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta

Danom pravosnažnosti ovog rješenja, stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta kod Uprave za nekretnine- PJ Kolašin.

Obrazloženje

Miroslav Lisičić iz Kolašina, obratio se ovom organu zahtjevom br.05-410/up od 25.06.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta iz Lista nepokretnosti br.342 KO Kolašin, katastarska parcela br. 466, br.zgrade 2, pomoćna zgrada, površine 31m², spratnosti: prizemlje, svojina u obimu prava (1/1), u zahvatu DUP-a, „Centar“ („Sl.list CG-o.p.“,br. 11/09 i 33/13).

Dana 11.10.2022 godine od strane ovog organa upućen je poziv za dopunu dokumentacije br. 05-410/up-2 od 11.10.2022. godine, shodno kojem je stranka dostavila:

- List nepokretnosti br.301-prepis KO Kolašin br.115-919-6661/2022 od 29.12.2022. god. izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Kolašin;

- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima izrađen od strane "Orto projekt" D.O.O. iz Bijelog Polja, a koji sadrži fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada) koji je izrađen od strane „Geo-Padež“ D.O.O. iz Kolašina, ovjeren dana 16.12.2022.godine od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-PJ Kolašin (br.917/595/22).
- Ovjerenu izjavu vlasnika bespravnog objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta (OVR. Br. 067/2024-1530 od 27.12.2024. godine

Članom 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je:

„Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležan lokalne uprave“.

Vlasnik bespravnog objekta dužan je da pribavi rješenje o legalizaciji.

Rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Članom 158 istog Zakona propisano je:

da se radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donijetim do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave dužan je da uputi poziv podnosiocu dokumentacije iz člana 156 da dostavi:

1) dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;

2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju;

3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);

4) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu tog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu;

Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da je za objekat osnovnog stanovanja i pomoćni objekat površine do 40m² u kojima se ne obavlja djelatnost, može se umjesto dokaza iz stava 1 tačka 4 ovog člana dostaviti ovjerena izjava vlasnika objekta, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta.

Članom 167 Zakona propisano je da je vlasnik bespravnog objekta je dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 8 i 9 ovog zakona.

Prema podacima iz LN br. 342 KO Kolašin bespravni objekat je sagrađen na katastarskoj parceli br. 466 površine 31m² koja je svojina: Miroslava Lisičića, 1/1.

U Izvještaju revidenta "Orto projekt" D.O.O. iz Bijelog Polja dat je prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018.godine sa Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U izvještaju revidenta „Orto-Projekt“D.O.O. iz Bijelog Polja o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta potvrđuje se da je namjena objekta u skladu sa namjenom površina iz DUP-a „Centar“ (katastarska parcela br. 466, KO Kolašin je prema DUP-u namijenjena za individualno stanovanje).

U analizi usklađenosti objekta sa pravilima parcelacije revident konstatuje da je planskim dokumentom DUP "Centar", objekat prepoznat i kao takav zadržan, kao posebno formirana UP 23.

Izvještaj sadrži **izjavu revidenta da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta** (DUP "Centar" Sl.list CG-o.p.“,br. 11/09 i 33/13).

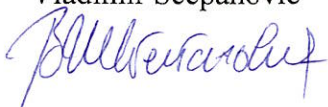
Stranka je izvršila plaćanje naknade za urbanu sanaciju po rješenju ovog organa: br.05-332/24-1910/up-2 od 18.12.2024. u iznosu od 265,05€ .

Na osnovu svega izloženog, ovaj organ smatra da su ispunjeni zadati uslovi iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorki u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



V.D. SEKRETARKA

Mirela Drašković



Dostaviti:

1. Miroslav Lisičić, 13. jula, Kolašin,
- 2.Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine
- urbanističko-graševinskoj inspekciji
- 3.Sekretarijat za finansije,imovinu i ekonomski razvoj
-Poreskoj administraciji
- 4.Upravi za nekretnine-PJ Kolašin
- 5.u spise predmeta
- 6.a/a

