

ПРИМЉЕНО  
08.05.2019

ОБРАЗАЦ 1

Minić Radun Dragomir  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva)  
Lutovačkih barjaktara 24, Podgorica  
(adresa/sjedište privrednog društva)  
063/228-072  
(kontakt telefon)

(E-mail)

237041325  
(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
privrednog društva)

ОПШТИНА ЦРНА ГОРА		
Пријемно: 08.05.2019		
05	130/ur	

Sekretarijat za urbanizam  
(organ nadležan za postupanje)

## ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

---

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_


Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

08.05.2019.  
\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(potpis podnosioca zahtjeva)

Црна Гора  
**ОПШТИНА КОЛАШИН**  
Секретаријат за планирање простора,  
комуналне послове и саобраћај  
Број: 05-230/уп-  
Колашин, 19.8.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Минића Драгомира из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.157. став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20) и чл.18. Закона о управном поступку ( „Сл. лист ЦГ” бр. 56/14,20/15,40/16 и 37/17), доноси-

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

Прекида се поступак за легализацију бесправног објекта Минића Драгомира из Подгорице, изграђеног на катастарској парцели број 1453/2, број зграде 5, лист непокретности број 145, КО Колашин, до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Минић Драгомир из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправног објекта, бр. 05-229/уп од 8.5.2019.год., изграђеног на катастарској парцели број 2125, лист непокретности број 145, КО Веље Дубоко и Лијешње, својина Минића Драгомира и то: -на катастарској парцели број 2125, број зграде 5, зграда за одмор(викендица), година изградње 2012, П 28м<sup>2</sup>, дуплекс, ПД1, П 22м<sup>2</sup>, забиљежба објекта изграђеног без грађевинске дозволе, забиљежба објекта изграђеног на туђем земљишту- објекат број 5.

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „ Гео-Падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 20.1.2021. године и лист непокретности број 145 од 8.2. 2021. год. са забиљежбом постојања објекта у катастарској евиденцији.

Увидом у планску документацију утврђено је да се предметни објекат налази на катастарској парцели број 2125, лист непокретности број 145, КО Веље Дубоко и Лијешње, односно у захвату ПУП-а Колашина.

Чланом 157 став 3. Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17, 44/18, 63/18 и 82/20), прописано је:

„ За бесправни објекат који није изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа донесеног до ступања на снагу овог закона надлежни орган локалне управе у року од 15 дана од дана пријема захтјева и документације из члана 156 овог закона доноси рјешење о прекиду поступка легализације до ступања на снагу планских докумената из чл. 217 и 218 овог закона, односно ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и обавијести надлежни инспекцијски орган ради прекида поступка за уклањање објекта.”

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да се не може утврдити усклађеност бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа, те је неопходно прекинути поступак до ступања на снагу одлуке о доношењу плана генералне регулације Црне Горе и да су се стекли услови за примјену чл. 157. став 3 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „Сл. лист ЦГ” бр. 64/17,44/18, 63/18 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити: Против овог рјешења може се изјавити жалба Главној администраторки Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати административне таксе у износу од 4 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним административним таксама („Сл.лист ЦГ- о.п.“ бр.3/14), у корист рачуна бр. 540-7286777-25, Општине Колашин.

**СЕКРЕТАРКА**

Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.



Достављено:

1. Минић Драгомир, Лутовачких барјактара 24, 81000 Подгорица,
2. Министарство екологије, просторног планирања и урбанизма,  
-урбанистичко–грађевинска инспекција-, Подгорица,
3. У списе предмета
4. Архиви