

## OBRAZAC 1

MEDENICA (MILAN) DRAŠKO  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
 naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
 vlasnika)

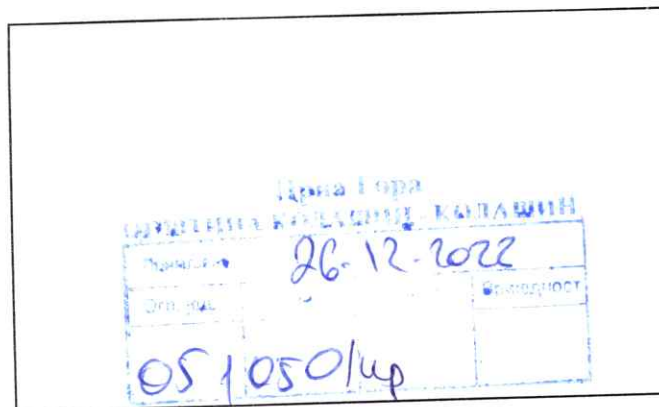
04RIDSICA 25 PODGORICA  
 (adresa/sjedište privrednog društva)

069 524 310

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
 registraciji skupštine etažnih vlasnika)



SECRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA, KOM. POSLOVE I SAOBRAĆAJ  
 (organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

JABUKA, KOLAŠIN 2015

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
JABUKA	45	116

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni  
 Stambeno poslovni

- Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

*SVOJINA CG*

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

*Kolašin, 26. 12. 2022.*  
(mjesto i datum)

*Milica DRAŠKO*  
(potpis podnosioca zahtjeva)



Br.05-1050/UP-7

Kolašin,05.11.2023god

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu **Medenica Draška** iz Podgorice u upravnoj stvari legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 004/23) i čl. 104. stav 1 i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), **donosi-**

### R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Medenica Draška iz Podgorice, br.05-1050/UP od 26.12.2022 godine, za legalizaciju bespravnog objekta iz LN 45 KO Jabuka, upisanog kao katastarska parcela br.116, porodično stambena zgrada, br.zgrade 3, površine 51m<sup>2</sup>, spratnosti PPN(prizemlje i potkrovlje).

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### Obrazloženje

Medenica Draško iz Podgorice obratio se ovom organu zahtjevom br.05-1050/UP od 26.12.2022 godine za legalizaciju bespravnog objekta iz LN 45 KO Jabuka, upisanog kao katastarska parcela br.116, porodično stambena zgrada, br.zgrade 3, površine 51m<sup>2</sup>, spratnosti PPN(prizemlje i potkrovlje).

Uz zahtjev stranka u postupku je u skladu sa članom 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata priložila sljedeće:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio „GEO-Padež“ d.o.o. iz Kolašina, zaveden pod br. 917/15/23 od 12.01.2023 god. kod Uprave za nekretnine –PJ Kolašin;
- List nepokretnosti br.45 KO Jabuka (e-katastar);
- Izvještaj revidenta „SMART STUDIO“ d.o.o. iz Podgorice o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta o usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i fotografije svih fasada bespravnih objekata, zaveden dana, 15.09.2023.god. pod br. 05- 1050/up-4.

Uvidom u LN br.45 KO Kolašin utvrđeno je da je predmetni objekat, svojina u obimu prava 1/1 Medenica Milana Draška, izgrađen na zemljištu u svojini države Crne Gore –subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

U izvještaju revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku konstatovano je da je objekat **prepoznat na orto foto snimku** na internet stranici Ministarstva i orto foto snimku iz 2018.godine sa Geoportala Uprave za nekretnine.

U analizi o usklađenosti objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije u Izvještaju revidenta navodi se da namjena objekta (porodično stambena zgrada) nije u skladu sa namjenom površina –obrađivo zemljište, koja je planirana PUP-om („Sl.list CG-O.P.“br.12/14),da je objekat sagrađen na površini za koju nije predviđena izrada detaljnog plana,te da se nalazi van zona postojećih ruralnih naselja.

U analizi usklađenosti sa pravilima parcelacije (usklađenosti sa opštim uslovima za parcelaciju,preparcelaciju i izgradnju,veličina i oblik urbanističke parcele) revident konstatuje da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli br.116 KO Jabuka,čija površina iznosi 9457m2 koja je u svojini države Crne Gore-subjekt raspologanja Vlada Crne Gore.

U analizi usklađenosti objekta sa građevinskom i regulacionom linijom,odnosom prema susjednim parcelama,pozicijom objekta u odnosu na javne površine,revident konstatuje da na konkretnoj lokaciji nije dozvoljeno građenje objekata.

U izvještaju se konstatuje da se objekat nalazi van zone zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Izvještaj sadrži izjavu revidenta da predmetni objekat **nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.**

Odredbom člana 157.stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“br. 64/17,44/18,63/18, 11/19,82/20, 086/22 i 004/23) propisano je da je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama iz važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona,nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona,odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 56/14 , 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja,za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ,a bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar,to je odlučeno da se postupak prekine u smislu člana 104. Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe riješeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa i taksira sa 4 € administrativne takse.

Obradila:

Tatjana Bulatović, dipl.ing.građ.

*T.Bulatović*



SEKRETARKA

Liljana Rakočević, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Medenica Draško, Podgorica, Ohridska 25
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
  - Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
  - Odsjek za centralni region-Podgorica, IV proletherske brigade
- u spise predmeta
- arhivi