

ПРИМЉЕНО
31.08.2021

ОБРАЗАЦ I

MEĐENICA GORAN

(презиме, очево име и име за физичко лице/
назив привредног друштва)

PODGORICA

(адреса/сједиште привредног друштва)

069 815 061

(контакт телефон)

(Е-маил)

Црна Гора	
ОПШТИНА КОЛАШИН	
Примљено	31.08.2021
Опш. јед.	
05	615/цр

(број личне карте за физичко лице или предузетника/
(назив и сједиште правног ПИБ ПИБ привредног друштва)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

ЗАХТЈЕВ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ БЕСПРАВНОГ ОБЈЕКТА

Подаци о бесправном објекту

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

УЛИЦА, КОЛАШИН

2. Назив катастарске општине, број листа непокретности и број катастарске парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
УЛИЦА	225	1160

3. Основ коришћења објекта (својина, сувојина и слично)

СВОЈИНА

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина (м2)	Укупна нето површина (м2)

5. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- Стамбени
 Стамбено пословни
 Пословни
 Остало

6. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

SVOJINA

7. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- Завршен и усељен
 Завршен и неусељен
 Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

8. Спратност објекта (заокружити одговарајући број/уписати број спратова)

- (1) Подрум (сутерен)
(2) Приземље
(3) Број спратова _____
(4) Поткровље

Напомена: _____

9. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- 1) Да 2) Не

Напомена:

ОБЈЕКАТ 1 ПОМОЋНА СТ. ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ 2 ПОМОЋНА ЗГРАДА

Списак обавезних прилога:

1. Елаборат премјера изведеног стања изграђеног објекта израђеног од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар и
2. Доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извода из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности.

ОСТАЛО:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Kolacin 31.08.2021.
(мјесто и датум)

MEDENICA BORAN
(потпис подносилаца захтјева)

Црна Гора
ОПШТИНА КОЛАШИН
Секретаријат за планирање простора,
комуналне послове и саобраћај
Број: 05-615/уп/2
Колашин, 7.10.2021. год.

Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај Општине Колашин, рјешавајући по захтјеву Меденице Горана из Подгорице, у управном поступку за легализацију бесправног објекта, на основу чл.152.став 2. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18,63/18 и 82/20) и чл.18. Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ” бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), доноси-

РЈЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтјев Меденице Горана из Подгорице, за легализацију бесправних објеката, бр. 05-615/уп од 31.8.2021.год., јер за објекат који је грађен 1992.године на катастарској парцели број 1160, лист непокретности број 225, КО Улица, својина Меденице Горана (јмбг), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 129 м²,спратности приземље (П), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор (П), површине 112 м² и објекат помоћна зграда (П), површине 57 м², изграђена 2000. године, није било потребно издавање грађевинске дозволе према важећим прописима у вријеме изградње.

Образложење

Меденица Горан из Подгорице, обратио се захтјевом за легализацију бесправних објеката, бр. 05-615/уп од 31.8.2021.год., изграђен на катастарској парцели број 1160, лист непокретности број 225, КО Улица, својина Меденице Горана (јмбг), у обиму 1/1 и то: објекат 1: породична стамбена зграда, број зграде 1, површине 129 м²,спратности приземље (П), са посебним дјеловима објекта: посебан дио 1 (ПД1), стамбени простор (П), површине 112 м² и објекат помоћна зграда (П), површине 57 м²,изграђена 2000. године,

Странка је уз захтјев приложила Елаборат оригиналних теренских података о извршеним радовима на терену, урађен од стране д.о.о. „Гео падеж” из Колашина, овјерен од стране Управе за некретнине ПЈ Колашин 24.9.2021. год, лист непокретности број 225,КО Улица од 8.10.2021.год.

Чланом 152 став 2, 3,4 и 5. Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 63/18 и 82/20), прописано је : „Бесправним објектом не сматра се зграда за коју у вријеме изградње није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, а која није уписана у катастар непокретности или другу одговарајућу евиденцију непокретности. Доказ о времену изградње зграде из ст. 1 и 2 овог члана утврђује се на основу података из листа непокретности. ”

До доношења Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ” број 51/08), за ово подручје није било потребно издавање грађевинске дозволе, а за утврђивање године градње коришћена је забиљежба у листу непокретности.

Рјешавајући по захтјеву, на основу приложене документације, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 152. став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ”, бр. 64/17,44/18, 63/18 и 82/20), те рјешава као у изреци рјешења.

Упутство о правној заштити:Против овог рјешења може се изјавити жалба Главном администратору Општине Колашин, у року од петнаест дана од дана пријема рјешења. Жалба се, у два примјерка, подноси преко овог органа и подлијеже уплати адм. таксе у износу од 5 €, сходно тарифном броју 2 Одлуке о локалним адм. таксема („Сл.лист ЦГ- о.п. “ бр.3/14), у корист рачуна бр.540-7286777-25, Општине Колашин.

Достављено:

1. Меденица Горан,Подгорица,
улица Петра Лубарде бр.112
2. У списе предмета
3. Архиви

СЕКРЕТАРКА
Љиљана Ракочевић, дипл.инж.грађ.
